

Date

WE kindly request you to read and understand this document carefully, if you are considering applying for an Auto Finance from Commercial Bank of Dubai. This document is also available in Arabic. **By signing this KFS document**, you confirm that you have read and understood the AUTO FINANCE features and benefits, applicable profit rates, fees & charges and the General Terms and Conditions published in the Bank's website [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

The Bank's AUTO FINANCE provides customers financing at competitive Murabaha profit rates, financing for new and used cars, flexible repayments, simple documentation and fast processing.

This document is in the form of an acknowledgement by you and does not intend to create legal rights or obligations between the parties. In case of an inconsistency between this document and the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, the General Terms and Conditions and product specific Terms and Conditions shall prevail. In case of a change in the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, there is no obligation on the bank to amend this document.

### SHARI'A STRUCTURE – AUTO FINANCE

Auto Finance is provided by the Bank through Murabaha based financing.

Murabaha is a sale contract under which the Bank will first purchase the vehicle required by you at cost and sell it you after adding a profit amount. Profit amount is determined by the rate provided under the Murabaha agreement.

As part of the process of Murabaha, you are required to provide a promise to the Bank to purchase the vehicle from the Bank for an amount equal to cost price of the vehicle plus the profit amount determined as per the mechanism provided in the promise to purchase. Subsequently, relying on the promise, the Bank will purchase vehicle from the dealer or the seller and thereafter sell the vehicle to you on Murabaha basis.

### ELIGIBILITY CRITERIA, DOCUMENTS REQUIRED AND FINANCIAL TERMS

#### ELIGIBILITY CRITERIA

Segment	Criteria
UAE Nationals	Minimum total monthly income of AED 8,000/-
	Aged between 21 and 65 years (at the finance maturity)
Expatriates	Minimum total monthly income of AED 8,000/-
	Aged between 21 and 60 years (at the finance maturity)

#### DOCUMENTS REQUIRED

Segment	Documents
UAE Nationals and Expatriates	National ID or valid passport, residence visa and Emirates ID
	Original 3 months bank statement for new customers
	Salary Certificate
	Driver's license
	Dealer's quotation for new or used cars
	Security Cheque (amount should not be more than 120% of the Finance amount)

#### FINANCIAL TERMS

<b>Finance Amount</b>	Maximum AED 500,000 per finance
<b>Tenor of Finance</b>	Up to 60 months
<b>Age at Maturity</b>	Maximum of 65 years for UAE Nationals Maximum of 60 years for Expatriates
<b>Income Multiples</b>	Maximum of up to 20 multiples
<b>Debt Burden Ratio</b>	Maximum of 50% (30% for Pensioners)
<b>Murabaha Profit Rate</b>	This is the applicable profit rate that will remain constant for the approved fixed tenor of the facility.



FEES/CHARGES AND MURABAHA PROFIT CALCULATION			
BREAKDOWN OF FEES & CHARGES			
	Fees & Charges		
<b>Murabaha Profit Rate (Flat)</b>	<b>2.18%</b> (flat)	<b>IMPORTANT:</b> The Murabaha Profit rates are starting from 2.18 % to Maximum 4.25 % flat per annum.	
	<b>Illustration – Murabaha Sale Price &amp; Profit Calculations:</b>		
	a	Total Principal	100,000/-
	b	Profit Rate	2.18 %
	c	Tenure	12 months
	d	Profit Amount	2,174.40*
e	Total repayment amount (a) + (d)	102,174.40	
<b>Murabaha Sale Price Calculation:</b> Total Murabaha Sale Price (e) = Cost Price + Profit Amount Profit Amount Payable (d) = 100,000 * 2.18 % * 12 = <b>AED 2,174.40</b> /- (*calculated on reducing balance method))			
<b>Processing Fee</b>	<b>1%</b> on Finance Amt. (VAT is applicable) (Min. AED 525 & Max. AED 2,625)	<b>IMPORTANT:</b> The processing fees are limited to 1% of the finance amount, with a minimum of AED 525 and a maximum of AED 2,625.	
<b>Discretionary rebate on any type of Part Payment or Early settlement (own sources or bank)</b>	<b>1%</b> of the outstanding balance (VAT is applicable) or AED 10,500 whichever is lower	<b>IMPORTANT:</b> CBD Al Islami may offer a rebate on total Murabaha Sale Price payable by you at the time of such part payment or early settlement.	
<b>Deferment Request</b>	<b>AED 105</b>	<b>IMPORTANT:</b> This fee is charged for any request to postpone/defer a finance payment.	
<b>Reschedule of Finance</b>	<b>AED 262.50</b>	<b>IMPORTANT:</b> This fee is charged for any request to reschedule the tenure.	
<b>Vehicle Mortgage /Vehicle Mortgage Release</b>	No bank charges (RTA charges may apply)	<b>IMPORTANT:</b> The customer may incur charges imposed by RTA in connection to vehicle mortgage and/or vehicle mortgage release.	
<b>Donation Amount (Contributed to Charity) *</b>	<b>Maximum AED 200</b>	<b>IMPORTANT:</b> Applicable when you do not pay the required Installment Amount Due on or before the Payment Due Date. You “the Customer” irrevocably undertake to make the donation and such payment is specified in the Schedule of Charges. The commitment to donate is subject to the Bank requesting the customer to settle the due payment and You delaying the payment. Bank under the supervision of the ISSC, shall make the payment to a charity designated by the Bank after deducting the actual cost incurred towards collection. Your delay in payment shall be construed as procrastination.	
<b>Issuance of liability letter to other banks</b>	<b>AED 63</b>	<b>IMPORTANT:</b> This fee is applicable to any request for issuance of a liability letter to other banks.	
<b>APR (Annual Percentage Rate)</b>	APR or annual percentage rate is an indicator of total impact on financing which is inclusive of the Murabaha Finance Rate applied to calculate the total Sale Price which is payable in instalments by you. While calculating the APR applicable we take into account the Murabaha Finance Rate, Due Diligence and Documentation Fee based on maximum tenure of finance.	<p><b>IMPORTANT:</b> Illustratively:</p> <p>APR will be equal to 5.95% i.e. sum of (a)+(b)+(c), if:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Murabaha Finance Rate is equal to 5.50% p.a.</li> <li>b. Due Diligence and Documentation Fees 0.25% (1% collected upfront and amortized over 4 years)</li> <li>c. Life Takaful 0.20% (0.8% over 4 years)</li> </ul>	
<b>DISCLAIMER:</b> * Products and services where VAT is not applicable. Additional expenses, e.g. postage, cable, courier, fax, legal fees, etc. will be charged for, where incurred.			

**IMPORTANT:** Product structure of Vehicle Finance is approved by Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC) and the related FATWA of Sharia approval can be found through the following link <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas> You may conduct your own assessment of Sharia compliance and cannot dispute the Fatwa of the ISSC of the Bank at any point of time.

#### DISCLAIMERS:



1. All Fees mentioned above & on Bank's website are inclusive of Value Added Tax (VAT) unless stated separately. A VAT of 5% shall be applicable on all Fees levied by the Bank and will be billed along with the Fee and charged in the monthly Statement of Accounts (SOA).
2. All fees for services linked to RTA and any other tax or applicable charges are to be borne by the applicant on actual basis.
3. Fees & Profit rates mentioned in the table above are applicable for all Auto Finance types.
4. Fees & Profit rates are effective as of the above mentioned date. Kindly visit <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> for the list of updated charges.
5. Bank reserves the right to revise the Fees & Charges at any time by providing sixty (60) days prior written notice to the customer's registered contact details.

#### KEY RISKS

1. Customer's payment history in the credit bureau on other facilities held with CBD or other banks will impact customer's ability to get a new finance.
2. An income reduction due to retirement, change of employment or any other personal circumstances may result in an increase to customer's Debt Burden Ratio (DBR) thereby impacting customer's payment ability toward the customer finance.

#### WARNING:

1. If the customer does not meet the monthly payments on his/her AUTO FINANCE, his/her account will go into arrears. This may affect the customer's credit rating, which may limit his/her ability to access financing in the future.
2. If the customer fails to meet the monthly payments on his/her AUTO FINANCE, it may lead to legal proceedings for collection of payments and proceedings for repossession of the vehicle.
3. The customer may remain liable for the outstanding debt after consideration of any proceeds of sale of a vehicle and including any unpaid profit, fees, legal, selling and other related costs.
4. CBD employees are not authorized to collect cash or cheques in favor of other beneficiaries. CBD is not liable for any cash payments, cheques or wire transfers authorized by customer to third parties or CBD employees.

#### General Notices:

1. The Bank reserves the right to decline any customer application at its sole discretion.
2. The above product criteria is subject to CBD's approved product policy.
3. CBD terms and conditions apply <https://www.cbdislami.ae/personal/finance/financing/vehicle-finance>
4. The Bank reserves full-unrestricted rights to modify the terms offered on the AUTO FINANCE and revise the rates applied on Fees and Profit Charges at any time by giving a written notice to the customers registered contact details with prior sixty (60) days of effecting such changes wherever applicable.

#### COOLING PERIOD:

Bank provides a 'Cooling Period' of five (5) complete business days from the date of signing this KFS for you to decide whether to continue to avail the AUTO FINANCE facility you have applied for. During this 5-day period, if you wish to cancel the AUTO FINANCE, you may contact our Customer Service Desk and place the request for cancellation. Bank shall refund all related Fees and Charges in full. The Bank will not exercise its right under the "Promise to Purchase" during this 5 days Cooling Period.

1. After the cooling period of five (5) complete business days, WE shall consider you to have provided us with your consent in accepting the AUTO FINANCE and abiding to the AUTO FINANCE's General Terms and Conditions along with the applicable Fees & Charges published on [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

I hereby confirm that I have read this Key Facts Statement and fully understand the Features, Benefits, Fees, Profit Rates and associated General AUTO FINANCE Terms and Conditions made available to me via <https://www.cbdislami.ae/personal/finance/financing/vehicle-finance>

NAME: \_\_\_\_\_ SIGNATURE: \_\_\_\_\_



التاريخ يوم شهر سنة سنة سنة سنة

تطلب منك قراءة وفهم هذه الوثيقة بعناية، إذا كنت تفكر في التقدم بطلب للحصول على تمويل سيارة من بنك دبي التجاري. وتتاح هذه الوثيقة باللغة العربية أيضًا. بالتوقيع على بيان الحقائق الرئيسية، فإنك تقر بأنك قد قرأت وفهمت مزايا وفوائد تمويل السيارة، والمصاريف ومعدلات الربح المطبقة، والشروط والأحكام العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

هذا، ويوفر تمويل السيارة لدى البنك تمويلًا للعملاء بمعدلات ربح المربحة، وتمويلًا للسيارات الجديدة والمستعملة، وسداداً مرناً، ووثائق بسيطة، ومعالجة سريعة. تأتي هذه الوثيقة في شكل إقرار من جانبك، ولا تهدف إلى إنشاء حقوق أو التزامات قانونية بين الطرفين. وفي حالة وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، عندئذ تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. في حالة حدوث تغيير في الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، لن يكون البنك ملزماً بتعديل هذه الوثيقة.

### هيكل الشريعة - التمويل الشخصي

يوفر البنك تمويل السيارة خلال تمويل قائم على المربحة.

المربحة هي عقد بيع يقوم البنك بموجبه أولاً بشراء السيارة المطلوبة من جانبك بسعر التكلفة وبيعها لك بعد إضافة مبلغ ربح. يتم تحديد مبلغ الربح حسب السعر المنصوص عليه في اتفاقية المربحة.

ويوصف جزءاً من عملية المربحة، يتعين عليك تقديم وعد بالشراء للبنك لشراء السيارة من البنك بمبلغ يساوي سعر التكلفة بالإضافة إلى مبلغ الربح المحدد وفقاً للآلية المنصوص عليها في الوعد بالشراء. بعد ذلك، واستناداً إلى الوعد، يشتري البنك هذه السيارة من التاجر وبعد ذلك يبيعه لك على أساس المربحة.

معايير الأهلية والوثائق المطلوبة وشروط التمويل	
معايير الأهلية	
الفئة	المعايير
مواطنو الإمارات العربية المتحدة	أن يكون إجمالي الدخل الشهري -/8,000 درهم إماراتي بحدٍ أدنى أن يتراوح العمر بين 21 و65 سنة (عند استحقاق القرض)
الوافدون	أن يكون إجمالي الدخل الشهري -/8,000 درهم إماراتي بحدٍ أدنى أن يتراوح العمر بين 21 و65 سنة (عند استحقاق التمويل)
الوثائق المطلوبة	
الفئة	الوثائق
مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون	بطاقة الهوية الوطنية وجواز السفر ساري المفعول وتأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية
	أصل كشف حساب مدته 3 أشهر للعملاء الجدد
	شهادة الراتب
	رخصة القيادة
	عرض أسعار التاجر للسيارات الجديدة أو المستعملة. شيك ضمان (يجب ألا يزيد المبلغ عن 120% من مبلغ القرض)
شروط التمويل	
مبلغ التمويل	500 ألف درهم إماراتي بحدٍ أقصى
مدة التمويل	حتى 60 شهراً
العمر عند الاستحقاق	65 سنة بحدٍ أقصى لمواطني الإمارات العربية المتحدة 60 سنة بحدٍ أقصى للوافدين
مضاعفات الدخل	20 ضعف الراتب الشهري بحدٍ أقصى
نسبة أعباء الديون	50% بحدٍ أقصى (30% للمتقاعدين)
معدل ربح المربحة	هذا هو المعدل المطبق الذي سيبقى ثابتاً للفترة الثابتة المعتمدة للتسهيل.



الرسوم / المصاريف وحساب ربح المراجعة	
تفاصيل الرسوم والمصاريف	
الرسوم والمصاريف	
تبدأ من 2.18% على أساس متناقص سنويًا.	<b>هام:</b> تبدأ معدلات ربح المراجعة من 2.18% إلى 4.25% بحدٍ أقصى على أساس ثابتة سنويًا.
<b>توضيح: إجمالي عمليات السداد</b>	
أ	المبلغ الأساسي
ب	سعر الربح
ج	المدة
د	مبلغ الربح
هـ	إجمالي مبلغ السداد (أ) + (د)
100,000/-	2.18%
12 شهراً	2,174.40*
102,174.40	
<b>حساب سعر بيع المراجعة:</b>	
إجمالي سعر بيع المراجعة = سعر التكلفة + مبلغ الربح	
مبلغ الربح الواجب الدفع (د): $100,000 \times 2.18\% \times 12 = 2,174.40$ درهم إماراتي (محسوبة على أساس طريقة المبلغ المتبقي المتناقص)	
رسوم المعالجة	<b>هام:</b> 1% من مبلغ التمويل المعتمد (تطبق ضريبة القيمة المضافة) بحدٍ أدنى 525 درهم إماراتي وحد أقصى 2,625 درهم إماراتي
الخصم التقديري على أي نوع من أنواع الدفع الجزئي أو التسوية المبكرة (مصادر خاصة أو بنك)	<b>هام:</b> 1% من المبلغ المتبقي غير المسدد (تطبق ضريبة القيمة المضافة) أو 10,500 درهم إماراتي، أيهما أقل
طلب التأجيل	<b>هام:</b> يتم فرض هذه الرسوم مقابل أي طلب لتأجيل / إرجاء دفع التمويل. 105 درهم إماراتي
إعادة جدولة التمويل	<b>هام:</b> يتم فرض هذه الرسوم مقابل أي طلب لإعادة جدولة مدة التمويل. 262.50 درهم إماراتي
رهن السيارة / الإفراج عن رهن السيارة	<b>هام:</b> قد يتحمل العميل الرسوم المفروضة من قبل هيئة الطرق والمواصلات رهن السيارة و/أو الإفراج عن رهن السيارة. لا توجد رسوم بنكية (قد تطبق رسوم هيئة الطرق والمواصلات)
مبلغ التبرع (مساهمة في الأعمال الخيرية)	<b>هام:</b> تُطبق عندما لا تدفع مبلغ القسط المطلوب في تاريخ استحقاق الدفع أو قبله. وتتعهد أنت "العميل" بشكل نهائي لا رجعة فيه بدفع التبرع ويتم تحديد هذا المبلغ في جدول الرسوم والمصاريف. هذا، ويخضع الالتزام بالتبرع لمطالبة البنك من العميل بتسوية الدفعة المستحقة وتأخر السداد من جانبك. ويجب على البنك الخاضع لإشراف لجنة الرقابة الشرعية الداخلية أن يقوم بالدفع إلى مؤسسة خيرية يحددها البنك بعد خصم التكلفة الفعلية المتكبدة تجاه التحصيل. ويُفسر تأخرك في السداد على أنه ممانعة.
إصدار خطاب التزام للبنوك الأخرى	<b>هام:</b> تطبق هذه الرسوم على أي طلب لإصدار خطاب التزام إلى البنوك الأخرى. 63 درهماً إماراتياً
معدل النسبة السنوي APR	ARP أو معدل النسبة السنوي هو مؤشر يوضح كافة العوامل التي تؤثر على التمويل المتضمن معدل تمويل المراجعة المعتمد لغرض حساب كامل ثمن الشراء المستحق الدفع بأقساط من قبلكم. وعند حساب APR المعتمد تتم مراعاة معدل تمويل المراجعة ورسوم الأعمال المطلوبة وإعداد المستندات استناداً إلى أقصى مدة تمويل.
إصدار خطاب التزام للبنوك الأخرى	<b>إخلاء مسؤولية:</b> *المنتجات والخدمات التي لا تطبق عليها ضريبة القيمة المضافة. يتم تحصيل النفقات الإضافية، مثل رسوم البريد، والبرقيات والبريد السريع والفاكس والأتعاب القانونية، وما إلى ذلك، عند تكديدها.

**هام:**

تمت الموافقة على هيكل المنتج لتمويل السيارة من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ويمكن الاطلاع على الفتوى بموافقة الشريعة ذات الصلة على <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas>. هذا، ويمكنك إجراء تقييمك الخاص للائتمان للشريعة ولا ترتب بشأن في فتوى لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لدى البنك في أي وقت.

**إخلاء مسؤولية:**

1. تشمل جميع الرسوم المذكورة أعلاه والواردة على الموقع الإلكتروني للبنك ضريبة القيمة المضافة ما لم يذكر غير ذلك بشكل منفصل. وتطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة



- 5% على جميع الرسوم التي يفرضها البنك ويتم إصدار فواتير بها مع الرسوم وتقييد في كشف الحساب الشهري.
- يتمثل مقدم الطلب جميع رسوم الخدمات المرتبطة بهيئة الطرق والمواصلات وأي ضرائب أخرى أو رسوم مطبقة على أساس فعلي.
- تطبق الرسوم ومعدلات الربح المذكورة في الجدول أعلاه على جميع أنواع تمويل السيارات.
- ترد الرسوم ومعدلات الربح المذكورة أعلاه كما في التاريخ الوارد أعلاه. يرجى زيارة <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
- يحتفظ البنك بالحق في مراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت من خلال تقديم إشعار خطي مسبق مدته ستين (60) يوماً إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعميل.

#### المخاطر الرئيسية

1. يؤثر سجل دفعات العميل في مكتب الائتمان على التسهيلات الأخرى المحتفظ بها لدى بنك دبي التجاري أو البنوك الأخرى على قدرة العميل على الحصول على تمويل جديد.
2. قد يؤدي انخفاض الدخل بسبب التقاعد أو تغيير الوظيفة أو أي ظروف شخصية أخرى إلى زيادة نسبة عبء الدين (DBR) لدى العميل وبالتالي التأثير على قدرة العميل على الدفع مقابل تمويل العميل.

#### تحذير:

1. إذا أخفق العميل في أداء الدفعات الشهرية الخاصة به مقابل تمويل السيارة، عندئذٍ يتعرض حسابه لوجود متأخرات عليه. قد يؤثر ذلك على التصنيف الائتماني للعميل ويحد من قدرته على الحصول على تمويل في المستقبل.
2. في أداء الدفعات الشهرية الخاصة به مقابل تمويل السيارة، فقد يؤدي ذلك إلى اتخاذ إجراءات قانونية من أجل تحصيل الدفعات وإجراءات استرداد السيارة.
3. قد يظل العميل مسؤولاً عن الدين المستحق غير المسدد بعد النظر في أي عائدات بيع السيارة بما في ذلك الربح المستحق والرسوم والأتعاب القانونية وتكاليف البيع والتكاليف الأخرى ذات الصلة.
4. لا يحق لموظفي بنك دبي التجاري تحصيل مبالغ نقدية أو شيكات لصالح مستفيدين آخرين. ولا يتحمل بنك دبي التجاري مسؤولية أي دفعات نقدية أو شيكات أو تحويلات برقية مصرح بها من قبل العميل لأطراف ثالثة أو لموظفي بنك دبي التجاري.

#### ملاحظات عامة:

1. يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب للعميل وفقاً لتقديره الخاص.
2. تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتج المعتمدة لدى بنك دبي التجاري.
3. تطبيق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbdislami.ae/personal/finance/financing/vehicle-finance>
4. يحتفظ البنك بحقوق كاملة غير مقيدة لتعديل الشروط السارية المعروضة على التمويل السيارة ومراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت عن طريق إرسال إشعار خطي إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعملاء قبل ستين (60) يوماً من دخول هذه التغييرات حيز التنفيذ، حيثما ينطبق ذلك.

#### فترة الإلغاء

- يوفر البنك "فترة إلغاء" مدتها خمسة (5) أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع بيان الحقائق الرئيسية هذا لتقرر الاستمرار في الاستفادة من تسهيلات تمويل السيارة التي تقدمت لها. وخلال فترة الخمسة (5) أيام هذه، إذا كنت ترغب في إلغاء تمويل السيارة، يمكنك الاتصال بمكتب خدمة العملاء وطلب الإلغاء. ويقوم البنك باسترداد جميع الرسوم والمصاريف ذات الصلة بالكامل.
1. بعد فترة الإلغاء والتي تبلغ خمسة (5) أيام عمل كاملة، يُفترض أنك أكدت قبولك لتمويل السيارة والتزامك بالشروط والأحكام العامة لتمويل السيارة، جنباً إلى جنب مع الرسوم والمصاريف المطبقة المنشورة على [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

أقر بموجبه أنني قد قرأت بيان الحقائق الرئيسية هذا، وأني أفهم تماماً المميزات والمخاطر والرسوم ومعدلات الربح والشروط والأحكام العامة ذات الصلة بتمويل السيارة المتاحة لي عبر <https://www.cbdislami.ae/personal/finance/financing/vehicle-finance>

#### التوقيع:

#### الاسم: