

Date

We kindly request you to read and understand this document carefully, if you are considering opening a Step-Up Deposit with Commercial Bank of Dubai. This document is also available in Arabic. **By signing this KFS document**, you confirm that you have read and understood STEP-UP DEPOSIT features and benefits, applicable and fees & charges and the General Terms and Conditions published in the Bank's website Terms & Conditions [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

The key features of Wakala based Step-Up Deposit include an opportunity for you to accelerate returns based on your deposit tenure, which means, the longer you save, the higher profit you earn during the deposit tenure.

This document is in the form of an acknowledgement by you and does not intend to create legal rights or obligations between the parties. In case of an inconsistency between this document and the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, the General Terms and Conditions and product specific Terms and Conditions shall prevail. In case of a change in the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, there is no obligation on the bank to amend this document.

### SHARI'A STRUCTURE – WAKALA

CBD Al Islami Step-up Deposit operates under the Shari'a principle of 'Wakala'. For purpose of deposit placement under this product, we "the Bank" act in our capacity as "Wakeel or Agent" to invest your funds on unrestricted basis and along with a pool of other depositors and our own funds in Shariah compliant investment and financing activities in order to generate return on your deposit. We endeavor to generate return to the extent of anticipated profit rate.

The bank provides the Wakala services for a fee, returns earned on your deposit amount to the extent of anticipated profit rate are paid to you and any excess return is for Bank as incentive

### ELIGIBILITY CRITERIA, DOCUMENTS REQUIRED AND FINANCIAL TERMS

#### ELIGIBILITY CRITERIA

<b>Minimum Age &amp; Nationalities</b>	All individuals - UAE National and UAE residents and minimum age of 18 years
--	--

#### DOCUMENTS REQUIRED

<b>Document</b>	National ID or valid passport, residence visa and Emirates ID, completed account opening Application Form
-----------------	---

#### PRODUCT FEATURES

Step-Up Deposit	Features & Benefits
	Low minimum deposit requirements starting from AED 10,000 – No maximum deposit cap
	Fixed deposit tenure 720 days
	Double your expected returns and double your bonus 6 months
	Attractive profit rate accelerating up to 1.4% expected returns.
	Anticipated Profits paid at maturity.
	Premature withdrawal is permitted
	Option to open multiple Step-Up Accounts.
	Instant account Opening through Online Banking.
	Available in AED



Break Down of Anticipated Returns	Days (Tenure)	Anticipated Profit Rates (p.a.) (without early breakup)	Anticipated Profit Rates (p.a.) Applicable when breakup before maturity)
	0-180 Days	0.70%	0.70%
	181-270 Days	0.80%	0.70%
	271-360 Days	1.00%	0.80%
	361-450 Days	1.10%	1.00%
	451-540 Days	1.20%	1.10%
	541-630 Days	1.30%	1.20%
	631-720 Days	1.40%	1.30%
	<b>Illustration – Anticipated Profit Calculation – Based on Investment Amount AED 100,000:</b>		
Days (Tenure)	Anticipated Profit Rates (p.a.) (without early breakup)	Profit Amount (AED)	
0-180 Days	0.70%	350	
181-270 Days	0.80%	198	
271-360 Days	1.00%	247	
361-450 Days	1.10%	272	
451-540 Days	1.20%	297	
541-630 Days	1.30%	321	
631-720 Days	1.40%	346	
<b>Total Profit – At Maturity</b>		<b>2,031</b>	
<b>Note:</b> Distribution of total profit is based on the rate allocated to each period slab.			
<b>DISCLAIMER:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>In case of deposit liquidation/early break, the anticipated profits are calculated on previous investment slab period e.g. if customer breaks the deposit on <b>190<sup>th</sup> day</b>, then anticipated profit of AED 367.5 will be calculated as per below calculation method: <ul style="list-style-type: none"> <li>Full profit of the completed tenure slab i.e. 180 days @ 0.70% = AED 350</li> <li>Days completed of current period slab with rate to be applied of previous period slab i.e. 9 days @ 0.70% = AED 17.5</li> </ul> </li> <li>No top-up on existing deposit permitted.</li> <li>Deposit amount is not guaranteed by the Bank, any loss is borne by depositor.</li> </ul>			
<b>Profit Equalization and Smoothing:</b>	For the purpose of risk management and mitigation and in accordance with applicable regulations of CBUAE, CBD Al Islami has a policy to keep a certain portion of profit as reserve for any future profit payments (Investment Risk Reserve). The Investment Risk Reserve (IRR) will be created from the share of depositors' profit generated by the common pool of assets. IRR will be for the benefit of existing and future depositors in order to smoothen the profit pay-out at the expected rate provided to the depositors		

**IMPORTANT:** Product structure is approved by Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC) and the related FATWA of Sharia approval can be found through the following link <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas> You may conduct your own assessment of Sharia compliance and cannot dispute the Fatwa of the ISSC of the Bank at any point of time.

**DISCLAIMERS:**

- All Fees mentioned above & on Bank's website are inclusive of Value Added Tax (VAT) unless stated separately. A VAT of 5% shall be applicable on all Fees levied by the Bank and will be billed along with the Fee and charged in the monthly Statement of Accounts (SOA).
- Fees & Charges mentioned above are as of the date above. Kindly visit <https://www.cbdislami.ae/personal/bank/deposit/step-up-deposit> for the list of updated charges.
- Bank reserves the right to revise the Fees at any time by providing sixty (60) days prior written notice to the customer's registered contact details.



## KEY RISKS

1. In case a deposit is redeemed prior to maturity, the Anticipated Profit Rate will be adjusted and Bank's incentive will increase
2. Wakala is an investment-based product, and the Bank cannot guarantee your deposit amount.
3. Anticipated Profit Rate is provided above.

### WARNING:

In case of deposit liquidation/early break, you may lose anticipated profits and it will be calculated on previous investment slab period

Any loss sustained by the Wakala investment shall solely be borne by the Muwakkil unless it is proven that Wakil had been negligent or had breached the terms of agreement.

### General Notices:

1. The Bank reserves the right to decline any customer application at its sole discretion.
2. The above product criteria is subject to CBD's approved product policy.
3. CBD terms and conditions apply <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
4. The Bank reserves full-unrestricted rights to modify the terms offered on the Step-Up Deposit Account and revise the applicable Fees and Charges at any time by giving a written notice to the customers registered contact details with sixty (60) days prior notice of effecting such changes wherever applicable.

### COOLING PERIOD

Bank provides a 'Cooling Period' of five (5) complete business days from the date of signing this KFS for you to decide whether you would like to continue to avail the STEP-UP DEPOSIT facility you have applied for. During this 5-day period, if you wish to cancel the STEP-UP DEPOSIT, you may contact our Customer Service Desk and place the request for cancellation. Bank shall refund all related Fees and Charges in full.

1. After the cooling period of five (5) complete business days, We shall consider you to have provided us with your consent in accepting the STEP-UP DEPOSIT and abiding to the STEP-UP DEPOSIT's General Terms and Conditions along with the applicable Fees & Charges published on [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

I hereby confirm that I have read this Key Facts Statement and fully understand the Features, Benefits, Fees & Rates and associated General Step-up Deposit Terms and Conditions made available to me via [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

NAME: \_\_\_\_\_ SIGNATURE: \_\_\_\_\_



التاريخ	يوم	يوم	شهر	شهر	سنة	سنة	سنة	سنة
---------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

نطلب منك قراءة وفهم هذه الوثيقة بعناية، إذا كنت تفكر في التقدم بطلب للحصول على الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [step-up] من بنك دبي التجاري. وتتاح هذه الوثيقة باللغة العربية أيضاً. بالتوقيع على بيان الحقائق الرئيسية، فإنك تقر بأنك قد قرأت وفهمت مزايا وفوائد الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [step-up] والرسوم والمصاريف المطبقة، والشروط والأحكام العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

هذا، وتتضمن المميزات الرئيسية للوديعة ذات الأرباح المتزايدة [step-up] القائمة على الوكالة الفرصة لك لزيادة العوائد بناءً على فترة الوديعة الخاصة بك، مما يعني أنه كلما وفرت لفترة أطول، كلما زاد الربح الذي تحققه خلال مدة الوديعة

تأتي هذه الوثيقة في شكل إقرار من جانبك، ولا تهدف إلى إنشاء حقوق أو التزامات قانونية بين الطرفين. وفي حالة وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، عندئذ تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. في حالة حدوث تغيير في الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، لن يكون البنك ملزماً بتعديل هذه الوثيقة.

#### هيكل الشريعة - الوكالة

يتم إدارة الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [step-up] من بنك دبي التجاري - الإسلامي بموجب مبادئ الشريعة الإسلامية الخاصة بعملية "الوكالة". لغرض إيداع وديعة لدينا بموجب هذا المنتج، نتصرف نحن البنك بوصفنا "الوكيل" لاستثمار أموالك على أساس غير مقيد جنباً إلى جنب مع مجموعة من المودعين الآخرين وأموالنا الخاصة في أنشطة الاستثمار والتمويل المتوافقة مع الشريعة الإسلامية من أجل تحقيق عائد على وديعتك. ونسعى لتحقيق عائد في حدود معدل الأرباح المتوقع.

يقدم البنك خدمات الوكالة مقابل رسوم، ويتم دفع العوائد المكتسبة على مبلغ الوديعة الخاصة بك إلى حد معدل الأرباح المتوقعة، وسيتم الاحتفاظ بأي عائد فائض للبنك واحتسابه كحافز

معايير الأهلية والوثائق المطلوبة وشروط التمويل	
معايير الأهلية	
المعايير	الحد الأدنى للعمر والجنسيات
	الأفراد - مواطنو الإمارات العربية المتحدة والمقيمون بالإمارات العربية المتحدة وممن يبلغون 18 سنة بحد أدنى
الوثائق المطلوبة	
الوثائق	الوثائق
	بطاقة هوية وطنية أو جواز سفر ساري، وتأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية، ونموذج طلب فتح حساب معبأ بالكامل.
مميزات المنتج	
	الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up]
	يبدأ الحد الأدنى لمبلغ الوديعة من 10,000 درهم إماراتي - لا يوجد حد أقصى لمبلغ الوديعة
	مدة ثابتة للوديعة تبلغ 720 يوماً
	ضاعف عوائدك المتوقعة وضاعف المكافأة لمدة 6 أشهر
	معدل ربح جذاب يصل إلى 1.4% عوائد متوقعة.
	تدفع الأرباح المتوقعة عند الاستحقاق.
	يسمح بالسحب قبل الاستحقاق
	خيار فتح العديد من الحسابات ذات الأرباح المتزايدة [Step-up]
	فتح حساب فوري من خلال الخدمات المصرفية عبر الأنترنت
	متوفرة بعملة الدرهم الإماراتي



معدلات الأرباح المتوقعة (سنويًا) تطبق عند السحب قبل الاستحقاق	معدلات الأرباح المتوقعة (سنويًا) (بدون السحب المبكر)	الأيام (المدة)
0.70%	0.70%	0-180 يومًا
0.70%	0.80%	181-270 يومًا
0.80%	1.00%	271-360 يومًا
1.00%	1.10%	361-450 يومًا
1.10%	1.20%	451-540 يومًا
1.20%	1.30%	541-630 يومًا
1.30%	1.40%	631-720 يومًا

**توضيح – حساب الأرباح المتوقعة – بناءً على مبلغ استثمار قدره 100,000 درهم إماراتي**

مبلغ الأرباح (درهم إماراتي)	معدلات الأرباح المتوقعة (سنويًا) (بدون السحب المبكر)	الأيام (المدة)
350	0.70%	0-180 يومًا
198	0.80%	181-270 يومًا
247	1.00%	271-360 يومًا
272	1.10%	361-450 يومًا
297	1.20%	451-540 يومًا
321	1.30%	541-630 يومًا
346	1.40%	631-720 يومًا
<b>2,031</b>		<b>إجمالي الأرباح – عند الاستحقاق</b>

**ملاحظة:** يتم توزيع إجمالي الأرباح على أساس المعدل المخصص لكل فترة من مدة الوديعة.

**إخلاء مسؤولية:**

- في حالة التصفية / السحب المبكر للوديعة، عندئذ يتم احتساب الأرباح المتوقعة على فترة الاستثمار السابقة على سبيل المثال إذا سحب العميل الوديعة في اليوم 190، فسيتم احتساب الربح المتوقع البالغ 367.5 درهمًا إماراتيًا وفقًا لطريقة الحساب أدناه:
  - الربح الكامل عن الفترة المكتملة من مدة الوديعة أي 180 يومًا بنسبة 0.70% = 350 درهمًا إماراتيًا
  - الأيام المكتملة من الفترة الحالية من مدة الوديعة بالمعدل المطبق على الفترة السابقة من مدة الوديعة أي 9 أيام بنسبة 0.70% = 17.5 درهم إماراتي
- لا يسمح بزيادة الودائع الحالية.
- لا يضمن البنك مبلغ الوديعة، فعلى المودع تحمل أي خسارة.

**موازنة الأرباح وتعزيزها:**

لغرض إدارة المخاطر والتخفيف منها وامتثالاً لتعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، اعتمدت النافذة الإسلامية لبنك دبي التجاري الإسلامي، سياسة تقوم فيها بالاحتفاظ بجزء من الأرباح كاحتياطي بغرض سداد أية أرباح في المستقبل (احتياطي مخاطر الاستثمار). وسوف يتم إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار من خلال حصص المودعين في أرباح الوعاء المشترك. وسوف يكون إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار في صالح المودعين الحاليين والمستقبليين إذ يهدف إلى تعزيز عملية توزيع الأرباح لتحقيق المعدلات المتوقعة التي تم إبلاغ المودعين بها.

**هام:**

تمت الموافقة على هيكل المنتج من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ويمكن الاطلاع على الفتوى بموافقة الشريعة ذات الصلة على

<https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas> هذا، ويمكنك إجراء تقييمك الخاص للائتمان للشريعة ولا ترتاب بشأن في فتوى لجنة الرقابة الشرعية الداخلية لدى البنك في أي وقت.

**إخلاء مسؤولية:**

- تشمل جميع الرسوم المذكورة أعلاه والواردة على الموقع الإلكتروني للبنك ضريبة القيمة المضافة ما لم يذكر غير ذلك بشكل منفصل. وتطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم التي يفرضها البنك ويتم إصدار فواتير بها مع الرسوم وتقييد في كشف الحساب الشهري.
- ترد الرسوم والمصاريف المذكورة أعلاه كما في التاريخ الوارد أعلاه. يرجى زيارة <https://www.cbdislami.ae/personal/bank/deposit/step-up-deposit> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
- يحتفظ البنك بالحق في مراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت من خلال تقديم إشعار خطي مسبق مدته ستين (60) يومًا إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعميل.



## المخاطر الرئيسية

- 1- في حالة استرداد الوديعة قبل تاريخ الاستحقاق يتم تعديل معدل الربح المتوقع وزيادة حوافز البنك.
- 2- الوكالة هي منتج قائم على الاستثمار، ولكن لا يمكننا ضمان مبلغ الوديعة الخاص بك.
- 3- يتم توفير الربح المتوقع بناءً على الجدول أعلاه

## تحذير:

في حالة تسبيل الودائع/السحب المبكر، قد تخسر الأرباح المتوقعة وسيتم احتسابها لنفس فترة الاستثمار السابقة

يبتحمل الموكل وحده أي خسارة يتكديها استثمار الوكالة ما لم يثبت أن الوكيل قد تجاهل أو خالف شروط الاتفاقية من خلال الاستثمار في أداة، والتي لم يكن لديها القدرة على تحقيق الحد الأدنى من الربح

## ملاحظات عامة:

- 1- يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب للعميل وفقاً لتقديره الخاص.
- 2- تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتج المعتمدة لدى بنك دبي التجاري.
- 3- تطبيق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
- 4- يحتفظ البنك بحقوق كاملة غير مقيدة لتعديل الشروط السارية المعروضة على حساب الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up] ومراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت عن طريق إرسال إشعار خطي إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعملاء قبل ستين (60) يوماً من دخول هذه التغييرات حيز التنفيذ، حيثما ينطبق ذلك.

## فترة الإلغاء

يوفر البنك "فترة إلغاء" مدتها خمسة (5) من تاريخ توقيع بيان الحقائق الرئيسية هذا لتقرر الاستمرار في الاستفادة من تسهيلات الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up] التي تقدمت لها. وخلال فترة الخمسة (5) أيام هذه، إذا كنت ترغب في إلغاء الوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up]، يمكنك الاتصال بمكتب خدمة العملاء وطلب الإلغاء. ويقوم البنك باسترداد جميع الرسوم والمصاريف ذات الصلة بالكامل.

- 1- بعد فترة الإلغاء والتي تبلغ خمسة (5) يُفترض أنك أكدت قبولك لوديعة الاستثمار والتزامك بالشروط والأحكام العامة للوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up] جنباً إلى جنب مع الرسوم والمصاريف المطبقة المنشورة على [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

أقر بموجبه أنني قد قرأت بيان الحقائق الرئيسية هذا، وأني أفهم تماماً المميزات والفوائد والرسوم ومعدلات الربح والشروط والأحكام العامة ذات الصلة بالوديعة ذات الأرباح المتزايدة [Step-up] المتاحة لي عبر [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

التوقيع:

الاسم: