

KEY FACTS STATEMENT (KFS) AUTO LOAN



WE kindly request you to read and understand this document carefully, if you are considering applying for an Auto Loan from Commercial Bank of Dubai. This document is also available in Arabic. **By signing this KFS document**, you confirm that you have read and understood the AUTO LOAN features and benefits, applicable fees and interest charges and the General Terms and Conditions published in the Bank's website www.cbd.ae

The Bank's AUTO LOAN provides customers financing at competitive interest rates, financing for new and used cars, flexible repayments, simple documentation, and fast processing.

This document is in the form of an acknowledgement by you and does not intend to create legal rights or obligations between the parties. In case of an inconsistency between this document and the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, the General Terms and Conditions and product specific Terms and Conditions shall prevail. In case of a change in the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, there is no obligation on the bank to amend this document.

ELIGIBILITY CRITERIA, DOCUMENTS REQUIRED AND FINANCIAL TERMS	
ELIGIBILITY CRITERIA	
Segment	Criteria
UAE Nationals	Minimum total monthly income of AED 8,000/-
	UAE National Aged between 21 and 65 years (at the loan maturity).
Expatriates	Minimum total monthly income of AED 8,000/-
	Expatriate Aged between 21 and 60 years (at the loan maturity).
DOCUMENTS REQUIRED	
Segment	Documents
UAE Nationals and Expatriates	National ID or valid passport, residence visa and Emirates ID.
	Original 3 months bank statement for new customers.
	Salary Certificate.
	Driver's license.
	Dealer's quotation for new or used cars.
	Security Cheque (amount should not be more than 120% of the Loan amount)
FINANCIAL TERMS	
Finance Amount	Maximum up to AED 500,000
Tenor of Finance	Up to 60 months
Age at Maturity	Maximum of 65 years for UAE Nationals Maximum of 60 years for Expatriates
Income Multiples	Maximum of up to 20 multiples
Debt Burden Ratio	Maximum of 50% (30% for Pensioners)
Interest Rate	This is the applicable interest rate that will remain constant for the approved fixed tenure of the loan. Following
Down Payment	20% of Vehicle value



FEES AND INTEREST CHARGES			
BREAKDOWN OF FEES & CHARGES			
	Fees & Charges	https://www.cbd.ae/general/fees-charges	
Interest Rate	5.50% p.a. reducing		
	ILLUSTRATION: Total repayments:		
	a	Total Principal	100,000/-
	b	Interest Rate	5.50%
	c	Tenure	12 months
	d	Interest Amount	3,004.14*
e	Total repayment amount (a) + (d)	103,004.14	
Interest Rate Calculation: Total Repayment Amount = Principal + Interest Interest amount: Principal x Interest Rate x Tenure			
IMPORTANT: Amortization of monthly instalments between principal and interest are based on the reducing rate of interest computation.			
Processing Fee	1% on Loan/Finance Amt. (VAT is applicable) (Min. AED 525 & Max. AED 2,625)	IMPORTANT: The processing fees are limited to 1% of the loan amount, with a minimum of AED 525 and a maximum of AED 2,625.	
Early/Part Settlement	1% of the outstanding balance (VAT is applicable) or AED 10,500 whichever is lower	IMPORTANT: The early/part settlement fees are limited to 1% of the outstanding balance or AED 10,500 whichever is lower.	
	Example of an early settlement:		
	Outstanding Principal Amount as of 1/2/2021	100,000/-	
	Early settlement fee rate	1%	
Early settlement fee calculation: Early Settlement Fee Calculation Formula: Outstanding Principal Amount * Early Settlement Rate Early Settlement Fee: 100,000 * 1% = AED 1,000/-			
APR (Annual Percentage Rate)	APR is the annual percentage rate which is inclusive of the annual interest rate (based on the reducing balance basis), in addition to the processing fees applicable based on maximum tenure permissible for the product.	Example: Starting from 5.50% p.a. which is the fixed rate +0.43% amortized processing fees (1% + VAT over 5 years) = 5.93%	
Deferment Request	AED 105	IMPORTANT: This fee is charged for any request to postpone/defer a loan payment.	
Reschedule of Loan	AED 262.50	IMPORTANT: This fee is charged for any request to reschedule the loan tenure.	
Vehicle Mortgage / Vehicle Mortgage Release	No bank charges (RTA charges may apply)	IMPORTANT: The customer may incur charges imposed by RTA in connection to vehicle mortgage and/or vehicle mortgage release.	
Advance Payment of Installment	1% of the Advance Payment (VAT is applicable)	IMPORTANT: Any advance payment will be charged an interest of 1% of the payment value.	
Late payment penal charges*	2% over agreed rate - Minimum AED 50 and Maximum. AED200	IMPORTANT: Any late payment will be charged an interest of 2% at a minimum of AED 50 and maximum of AED 200.	
Issuance of liability letter to other banks	AED 63 (inclusive of VAT)	IMPORTANT: This fee is applicable to any request for issuance of a liability letter to other banks.	



DISCLAIMER: * Products and services where VAT is not applicable. Additional expenses, e.g. postage, cable, courier, fax, legal fees, etc. will be charged for, where incurred.

DISCLAIMERS:

1. All Fees mentioned above & on Bank's website are inclusive of Value Added Tax (VAT) unless stated separately. A VAT of 5% shall be applicable on all Fees levied by the Bank except life insurance and will be billed along with the Fee and charged in the monthly Statement of Accounts (SOA).
2. All fee for services linked to RTA and any other tax or applicable charges are to be borne by the applicant on actual basis.
3. Fees & Interest rates mentioned in the table above are applicable for all Auto Loan types.
4. Fees & Interest rates are effective as of the above mentioned date. Kindly visit www.cbd.ae/general/fees-charges for the list of updated charges.
5. Bank reserves the right to revise the Fees & Interest Charges at any time by providing sixty (60) days prior written notice to the customer's registered contact details.

KEY RISKS

1. Customer's payment history in the credit bureau on other facilities held with CBD or other banks will impact customer's ability to get a new finance.
2. An income reduction due to retirement, change of employment or any other personal circumstances may result in an increase to customer's Debt Burden Ratio (DBR) thereby impacting customer's payment ability toward the customer finance.

WARNING:

1. If the customer does not meet the rental payments on his/her AUTO LOAN, his/her account will go into arrears. This may affect the customer's credit rating, which may limit his/her ability to access financing in the future.
2. If the customer fails to meet the monthly payments on his/her AUTO LOAN, it may lead to legal proceedings for collection of payments and proceedings for repossession of the vehicle.
3. If the customer repays the Auto loan before the end of the loan term, Prepayment penalties will be applicable. Kindly visit www.cbd.ae/general/fees-charges for the list of updated charges.
4. Refinancing your loans/financing may take longer to pay off than your previous loan and will result in paying more in interest.
5. The customer may remain liable for the outstanding debt after consideration of any proceeds of sale of a vehicle and including accrued interest/profit, fees, legal, selling and other related costs.
6. CBD employees are not authorized to collect cash or cheques in favor of other beneficiaries. CBD is not liable for any cash payments, cheques or wire transfers authorized by customer to third parties or CBD employees.

General Notices:

1. The Bank reserves the right to decline any customer application at its sole discretion.
2. The above product criteria is subject to CBD's approved product policy.
3. CBD terms and conditions apply <https://www.cbd.ae/general/terms-conditions>
4. The Bank reserves full-unrestricted rights to modify the terms offered on the AUTO LOAN and revise the rates applied on Fees and Interest Charges at any time at any time by giving a written notice to the customers registered contact details with prior sixty (60) days of effecting such changes wherever applicable.
5. The Data Privacy prescribes rules and regulations regarding the collection, handling, disclosure and use of personal data in the Bank. Kindly visit <https://www.cbd.ae/general/privacy-policy> for the details on Privacy policy of the Bank.

COOLING PERIOD:

Bank provides a 'Cooling Period' of five (5) complete business days from the date of signing this KFS for you to decide whether to continue to avail the AUTO LOAN facility you have applied for. During this 5-day period, if you wish to cancel the AUTO LOAN, you may contact our Customer Service Desk and place the request for cancellation. Bank shall refund all related Fees and Charges in full.

1. After the cooling period of five (5) complete business days, WE shall consider you to have provided us with your consent in accepting the AUTO LOAN and abiding to the AUTO LOAN's General Terms and Conditions along with the applicable Fees & Charges published on www.cbd.ae/general/fees-charges

I hereby confirm that I have read this Key Facts Statement and fully understand the Features, Benefits, Fees, Interest Charges and associated General AUTO LOAN Terms and Conditions made available to me via <https://www.cbd.ae/general/terms-conditions>

NAME: _____ SIGNATURE: _____



نطلب منك قراءة وفهم هذه الوثيقة بعناية، إذا كنت تفكر في التقدم بطلب للحصول على قرض سيارة من بنك دبي التجاري. وتتاح هذه الوثيقة باللغة العربية أيضاً. بالتوقيع على بيان الحقائق الرئيسية، فإنك تقر بأنك قد قرأت وفهمت مزايا وفوائد قرض السيارة، والمصاريف ورسوم الفائدة المطبقة، والشروط والأحكام العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك www.cbd.ae

هذا، ويوفر قرض السيارة لدى البنك تمويلاً للعملاء بأسعار فائدة تنافسية، وتمويلاً للسيارات الجديدة والمستعملة، وسداداً مرناً، ووثائق بسيطة، ومعالجة سريعة.

تأتي هذه الوثيقة في شكل إقرار من جانبك، ولا تهدف إلى إنشاء حقوق أو التزامات قانونية بين الطرفين. وفي حالة وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، عندئذ تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. في حالة حدوث تغيير في الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، لن يكون البنك ملزماً بتعديل هذه الوثيقة.

معايير الأهلية والوثائق المطلوبة وشروط التمويل	
معايير الأهلية	
الفئة	المعايير
مواطنو الإمارات العربية المتحدة	أن يكون إجمالي الدخل الشهري -/8,000 درهم إماراتي بحدٍ أدنى
	أن يتراوح العمر بين 21 و65 سنة (عند استحقاق القرض)
الوافدون	أن يكون إجمالي الدخل الشهري -/8,000 درهم إماراتي بحدٍ أدنى
	أن يتراوح العمر بين 21 و65 سنة (عند استحقاق القرض)
الوثائق المطلوبة	
الفئة	الوثائق
مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون	بطاقة الهوية الوطنية وجواز السفر ساري المفعول وتأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية
	أصل كشف حساب مدته 3 أشهر للعملاء الجدد
	شهادة الراتب
	رخصة القيادة
	عرض أسعار التاجر للسيارات الجديدة أو المستعملة.
	شيك ضمان (يجب ألا يزيد المبلغ عن 120% من مبلغ القرض)
شروط التمويل	
مبلغ التمويل	500 ألف درهم إماراتي بحدٍ أقصى
مدة التمويل	حتى 60 شهراً
العمر عند الاستحقاق	65 سنة بحدٍ أقصى لمواطني الإمارات العربية المتحدة 60 سنة بحدٍ أقصى للوافدين
مضاعفات الدخل	20 ضعف الراتب الشهري بحدٍ أقصى
نسبة أعباء الديون	50% بحدٍ أقصى (30% للمتقاعدين)
سعر الفائدة	هذا هو سعر الفائدة المطبق الذي سيبقى ثابتاً للفترة الثابتة المعتمدة للقرض التالية
دفعة مقدمة	20% من قيمة السيارة



إخلاء مسؤولية:

1. تشمل جميع الرسوم المذكورة أعلاه والواردة على الموقع الإلكتروني للبنك ضريبة القيمة المضافة ما لم يذكر غير ذلك بشكل منفصل. وتطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم التي يفرضها البنك ويتم إصدار فواتير بها مع الرسوم وتقييد في كشف الحساب الشهري.
2. يتحمل مقدم الطلب جميع رسوم الخدمات المرتبطة بهيئة الطرق والمواصلات وأي ضرائب أخرى أو رسوم مطبقة على أساس فعلي.
3. تطبق الرسوم والمعدلات المذكورة في الجدول أعلاه على جميع أنواع قروض السيارات.
4. ترد الرسوم ومعدلات الربح المذكورة أعلاه كما في التاريخ الوارد أعلاه. يرجى زيارة www.cbd.ae/general/fees-charges للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
5. يحتفظ البنك بالحق في مراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت من خلال تقديم إشعار خطي مسبق مدته ستين (60) يوماً إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعميل.

المخاطر الرئيسية

1. يؤثر سجل دفعات العميل في مكتب الائتمان على التسهيلات الأخرى المحتفظ بها لدى بنك دبي التجاري أو البنوك الأخرى على قدرة العميل على الحصول على تمويل جديد.
2. قد يؤدي انخفاض الدخل بسبب التقاعد أو تغيير الوظيفة أو أي ظروف شخصية أخرى إلى زيادة نسبة عبء الدين (DBR) لدى العميل وبالتالي التأثير على قدرة العميل على الدفع مقابل تمويل العميل.

تحذير:

1. إذا أخفق العميل في أداء دفعات الإيجار الخاصة به مقابل قرض السيارة، عندئذٍ يتعرض حسابه لوجود متأخرات عليه. قد يؤثر ذلك على التصنيف الائتماني للعميل ويحد من قدرته على الاقتراض / الحصول على تمويل في المستقبل.
2. إذا أخفق العميل في أداء الدفعات الشهرية الخاصة به مقابل قرض السيارة، فقد يؤدي ذلك إلى اتخاذ إجراءات قانونية من أجل تحصيل الدفعات وإجراءات استرداد السيارة.
3. إذا دفع العميل قرض السيارة مقدماً قبل نهاية فترة القرض، تطبق غرامات السداد المبكر. يرجى زيارة <https://www.cbd.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
4. قد يستغرق دفع إعادة تمويل قروضك / تمويلك وقتاً أطول من القروض السابقة وقد يؤدي إلى دفع مزيد من الفائدة.
5. قد يظل العميل مسؤولاً عن الدين المستحق غير المسدد بعد النظر في أي عائدات بيع السيارة بما في ذلك الفائدة/ الربح المستحق والرسوم والأتعاب القانونية وتكاليف البيع والتكاليف الأخرى ذات الصلة.
6. لا يحق لموظفي بنك دبي التجاري تحصيل مبالغ نقدية أو شيكات لصالح مستفيدين آخرين. ولا يتحمل بنك دبي التجاري مسؤولية أي دفعات نقدية أو شيكات أو تحويلات برقية مصرح بها من قبل العميل لأطراف ثالثة أو لموظفي بنك دبي التجاري.

ملاحظات عامة:

1. يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب للعميل وفقاً لتقديره الخاص.
2. تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتج المعتمدة لدى بنك دبي التجاري.
3. تطبق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbd.ae/general/terms-conditions>
4. يحتفظ البنك بحقوق كاملة غير مقيدة لتعديل الشروط السارية المعروضة على قرض السيارة ومراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت عن طريق إرسال إشعار خطي إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعملاء قبل ستين (60) يوماً من دخول هذه التغييرات حيز التنفيذ، حيثما ينطبق ذلك.
5. تحدد خصوصية البيانات القواعد واللوائح المتعلقة بجمع البيانات الشخصية والتعامل معها والإفصاح عنها واستخدامها في البنك. يرجى زيارة <https://www.cbd.ae/general/privacy-policy> للاطلاع على تفاصيل حول سياسة الخصوصية لدى البنك.

فترة الإلغاء

- يوفر البنك "فترة إلغاء" مدتها خمسة (5) أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع بيان الحقائق الرئيسية هذا لتقرر الاستمرار في الاستفادة من تسهيلات قرض السيارة التي تقدمت لها. وخلال فترة الخمسة (5) أيام هذه، إذا كنت ترغب في إلغاء قرض السيارة، يمكنك الاتصال بمكتب خدمة العملاء وطلب الإلغاء. ويقوم البنك باسترداد جميع الرسوم والمصاريف ذات الصلة بالكامل.
1. بعد الفترة المسموح فيها بالإلغاء هذه، يُفترض أنك أكدت قبولك لقرض السيارة والتزامك بالشروط والأحكام العامة لقرض السيارة، جنباً إلى جنب مع الرسوم والمصاريف المطبقة المنشورة على www.cbd.ae/general/fees-charges

أقر بموجبه أنني قد قرأت بيان الحقائق الرئيسية هذا، وأني أفهم تماماً المميزات والمخاطر والفوائد والرسوم والشروط والأحكام العامة لقرض السيارة الصلة المتاحة لي عبر <https://www.cbd.ae/general/terms-conditions>

التوقيع:

الاسم: