



Purchase Order through Documentary Letter of Credit for Murabaha Sale

Commercial Bank of Dubai - Islamic Banking Department

Date: _____

Dear Sir,

With reference to the Promise to Purchase Agreement dated on _____ We request you to Purchase the below mentioned goods, as per the attached Purchase Order, by way of Irrevocable Documentary Letter of Credit in your name.

Details of LC

APPLICANT: (Name & Address)

BENEFICIARY: (Name & Address)

Expiry Date and Place: _____

at: _____

Amount: _____

in words: _____

Percentage tolerance in L/C amount and corresponding quantity, if about (+ / - _____ %)

Credit available by:

Negotiation of draft at sight

Deferred payment / acceptance of draft at _____ days from / after _____

For 100% invoice value against presentation of documents detailed herein and beneficiary's draft(s)

Partial Shipment: Allowed Not allowed

Shipment from: _____

Transshipment: Allowed Not allowed

For Transportation to: _____

By: Sea Air Truck Local Delivery

Last Date of Shipment/Delivery / /

Brief Description of Goods

Transportation Conditions

FOB CFR CIF Ex-Works Others (specify): _____

Shipping Marks (if any): _____

Documents Required

Signed Commercial Invoice(s) in original and _____ copies certified to be true and correct mentioning full name and address of the Manufacturer / Processor / Producer.

Certificate of Origin, showing goods are of _____ Origin, Issued / Certified by the Chamber of Commerce / China Council for the Promotion of International Trade stipulating full name and address of the Manufacturer / Processor / Producer.

Full set of 'On Board' Bill of Lading issued to the order of **Commercial Bank Of Dubai** - Trade Finance Center / Islamic Unit, notifying us and marked freight: Prepaid Payable at Destination

Airway Bill issued by an Airline or its Agent / Courier for the goods shipped made out to the order of **Commercial Bank Of Dubai** - Trade Finance Centre / Islamic Unit, notifying us and marked freight: Prepaid Payable at Destination

I/We agree to the Terms and Conditions governing Business accounts and be bound by the Bank's Schedule of Fees and Charges as amended from time to time and as available on the bank's website.

- Truck Consignment Note made out to the order of **Commercial Bank Of Dubai** – Trade Finance Centre / Islamic Unit, notifying us and marked freight: Prepaid Payable at Destination
- Insurance Policy or Certificate issued to the order of **Commercial Bank Of Dubai** – Trade Finance Centre / Islamic Unit, Dubai in the currency as that of the credit at 110% CIF invoice value covering all risks Air / Marine / Overland including SRCC and WAR marked claims “Payable in Dubai”.
- Packing List in _____ copies.

Additional Conditions and Documents Required

- Insurance covered by applicant:
Shipment advice must be sent to applicant / insurance company (name & address): _____ by registered post or by fax on fax no. _____ Quoting open / individual policy no. _____ and stating our L/C no., Vessel Name, B/L No. & Date or AWB No. & Date or TCN No. & Date, Invoice Value, Shipping Marks, etc.
- Invoice and Certificate of Origin must be legalised by U.A.E. Embassy/Consulate
- Debit legalization fees to My / Our account _____

Charges

All charges outside UAE are on account of: Applicant Beneficiary

All charges except L/C issuing charges are on account of beneficiary.

LC to be Advised: Without Confirmation

Adding Confirmation with Confirmation charges to: Our/My/AC Beneficiary's A/C

Advise through bank: (if requested by beneficiary) _____

I/We also understand and agree that this L/C except so far as otherwise expressly stated is subject to the Uniforms Customs and Practice for Documentary Credits (2007 Revision, Publication No. 600 of the International Chamber of Commerce, Paris).

General Conditions

- I/We declare that this agreement shall not be affected by my death (if the applicant is individual) or my/our liquidation or bankruptcy or dissolution (if the applicant is a corporate entity / firm / partnership) but shall remain in full force and effect and shall continue to be binding and notwithstanding any changes which may from time to time take place by death or otherwise however in the partners or constitution of my / our firm / company and / or bank and that this agreement does not supersede but is in addition to any Letter of Pledge / Hypothecation and / or other documents already signed or which may hereafter be signed by me / us in your favour.
- I/We hereby confirm that moneys in connection with the credit and the relative goods are legitimate and absolve you of any onus should it be found to the contrary.
- We hereby irrevocably undertake to conclude a Murabaha sale with you and purchase the goods listed below at the sale price being the aggregate of the purchase price and the profit.
- Any deposit paid by us to you or any of your agents shall serve as a security deposit (Hamish Jiddiyah) to secure our promise to purchase the goods and, in the event of us breaching our undertaking herein, you shall be authorized to sell the goods and to set off against the deposit your actual losses between the purchase price of the goods and the subsequent net sales proceeds thereof. Any amount left over of the deposit, subsequent to the set off above, shall be paid back to us and, conversely, we shall be liable for any shortfall between the deposit and the bank's actual losses (which does not include opportunity cost) in this regard.

I/We hereby authorize you to debit My/Our account with Hamish Jiddiyah for AED _____
Your commission in addition to the exchange fees, airmail & swift expenses for you or for your correspondents and any other expenses that may occur as a result of opening this L/C now or hereafter which will be added to the Murabaha cost.

Upon your taking possession of the above mentioned goods, I/We undertake to purchase the same on _____ % Profit margin on the total acquisition cost payable in _____ Monthly / Quarterly / Half Yearly / Yearly.

Customer Name: _____ Account No.: _____

Customer's Signature: _____ Date: _____

To: Customer

Commercial Bank of Dubai - Islamic Banking Department

We hereby agree to the terms of the Purchase Order and will open LC as conditions above.

Signature: _____

For Bank use only

Amount in foreign currency: _____ Hamish Jiddiyah: _____

Limit: _____ L/C type: _____

Equivalent AED: _____ L/C option: _____

Sight / Murabaha / Acpt: _____

Approved / Declined by: _____ Date: _____

I/We agree to the Terms and Conditions governing Business accounts and be bound by the Bank's Schedule of Fees and Charges as amended from time to time and as available on the bank's website.

أمر شراء بضاعة مستوردة عن طريق اعتماد مستندي لمعاملة بيع بالمرابحة

بنك دبي التجاري - إدارة الخدمات المصرفية الإسلامية
السادة المحترمون،

بالإشارة إلى اتفاقية الوعد بالشراء بتاريخ _____ نرجو منكم القيام بشراء البضاعة المذكورة أدناه، وحسب الفاتورة المرفقة على أن يكون شراؤكم للبضاعة عن طريق خطاب اعتماد غير قابل للإلغاء باسمكم.

تفاصيل الاعتماد

مقدم الطلب: (الاسم والعنوان) _____
المستفيد: (الاسم والعنوان) _____
تاريخ انتهاء الصلاحية ومكان عرض المستندات _____ في _____
المبلغ _____ بالأحرف _____
نسبة التغير النسبي في قيمة البضاعة والبضاعة التابعة تكون حوالي (_____ %)
الاعتماد متوفر بـ:

المفاوضات على الكمبيالة عند الاطلاع

دفع مؤجل / قبول الكمبيالة بعد _____ يوم من / بعد _____

لـ 100% من قيمة الفاتورة مقابل تقديم المستندات المذكورة أدناه وكمبيالة المستفيد.

الشحن المجزأ: مسموح به غير مسموح به

الشحن من باخرة إلى أخرى: مسموح به غير مسموح به

طريقة الشحن: برا بحرا جوا تسليم محلي آخر يوم للشحن / للتوصيل في _____ / _____ / _____

وصف البضاعة

شروط النقل

إف او بي سي إف آر سي أي إف من المعمل أخرى (الرجاء التحديد): _____

علامات الشحن (في حال وجودها): _____

الوثائق المطلوبة

الفاتورة التجارية الموقعة: في نسخ أصلية و _____ نسخ موقعة حسب الأصول من المستفيد باسمنا موضح فيها الاسم بالكامل وعنوان الجهة الصانعة / المنتجة.

شهادة منشأ: من نسختين متطابقتين صادرة / موثقة من الغرفة العربية المشتركة للتجارة والصناعة وفي غياب هذه الغرفة من أي غرفة تجارة / المجلس الصيني لتطوير التجارة الدولية / وتبين أن البضاعة منشأها _____ مع ذكر الاسم بالكامل وعنوان الجهة الصانعة / المنتج للبيضاء واسم المصدر واسم الدولة المصدرة للبضاعة.

مجموعة كاملة من بوليصة الشحن البحري صادرة لأمر بنك دبي التجاري - قسم الاعتمادات المستندية - الوحدة الإسلامية، موضح فيها الشحن مع إخطار بطريقة الدفع: مسبقة الدفع الدفع مكان التسليم

بوليصة النقل بالشاحنة: تدل على أن البضائع مرسلة إلى بنك دبي التجاري - قسم الاعتمادات المستندية - الوحدة الإسلامية، مبين عليها الشحن مع إخطار بطريقة الدفع: مسبقة الدفع الدفع مكان التسليم

أنا / نحن نوافق على الشروط والأحكام التي تحكم حسابات الاعمال و نلتزم بجدول الرسوم و الفوائد الخاص بالبنك و التي يمكن تعديلها من وقت لآخر، و يمكن الاطلاع على تفاصيل تلك الرسوم عبر الموقع الالكتروني للبنك.

- بوليصة الشحن الجوي: صادرة من شركة الطيران أو وكيلها / مراسلها تدل على أن البضائع مرسله إلى **بنك دبي التجاري** - قسم الاعتمادات المستندية - الوحدة الإسلامية، مبين عليها الشحن مع إخطار بطريقة الدفع: مسبقه الدفع الدفع مكان التسليم
- وثيقة التأمين (البحري/البري/الجوي): أو شهادة صادرة لأمر **بنك دبي التجاري** - قسم الاعتمادات المستندية - الوحدة الإسلامية، بعملة هذا الاعتماد المستندي بنسبة على الأقل ١٠٠٪ من قيمة الفاتورة سي أي إف لتغطي الأخطار، الحرب والإضراب والشغب والعصيان المدني من المستودع إلى المستودع وتوضح صراحة بأن المطالبات إن وجدت فهي مستحقة الدفع في دبي.
- قائمة التعبئة في عدد _____ نسخة.

الشروط والوثائق الإضافية المطلوبة

- التأمين الذي يغطيه مقدم الطلب محلياً:
- إشعار الشحن يجب أن يرسل إلى مقدم الطلب / شركة التأمين (الاسم والعنوان) _____
- بالبريد المسجل أو بالفاكس على الفاكس رقم _____ المذكور / والبوليصة رقم _____ مع ذكر رقم اعتمادنا المستندي، اسم الباخرة، رقم بوليصة الشحن وتاريخها، قيمة الفاتورة، علامات الشحن....الخ.
- الفاتورة وشهادة المنشأ يجب أن يتم تصديقها من سفارة / قنصلية الإمارات العربية المتحدة
- أرجو خصم رسم التصديق من حسابي / حسابنا _____

الرسوم

- كل الرسوم خارج دولة الإمارات العربية المتحدة سوف تقيد على حساب: مقدم الطلب المستفيد
- كل الرسوم ماعدا رسوم إصدار الاعتماد المستندي تسجل على حساب المستفيد.
- يتم إرسال الاعتماد المستندي لإخطار العميل: بدون تأكيد إضافة التأكيد مع رسوم التأكيد إلى: حسابي / حسابنا حساب المستفيد
- الإخطار من خلال بنك (بحسب طلب المستفيد):** _____
- إن خطاب الاعتماد هذا سيتم فتحه بموجب القواعد والأعراف الموحدة للاعتمادات المستندية التجارية (المعدل في ٢٠٠٧) ومنشور الغرفة التجارية الدولية رقم (٦٠٠).

الشروط العامة

- ١- أقر أنا/نحن بأن هذه الاتفاقية لن تتأثر بوفاتي بل تظل نافذة وفعالة وتستمر ملزمة على الرغم من أي تغييرات قد تحدث من وقت إلى آخر بسبب الوفاة أو خلافه بأي طريقة في الشركاء أو تكوين مؤسستي/مؤسستنا و/أو الشركة، وأن هذه الاتفاقية لا تلغى ولكنها إضافة إلى خطاب رهن و/أو مستندات أخرى تم توقيعها مسبقاً أو سوف توقع من بعد ذلك مني/منا لصالحكم.
- ٢- أنا/نحن هنا نؤكد أن الأموال المتصلة بالاعتماد المستندي والبضاعة هي أموال شرعية ونعفيكم من أي مسؤولية ممكن أن تكون.
- ٣- وتتعهد تعهداً ملزماً لا رجوع فيه بعقد اتفاق بيع مرابحة معكم وشراء البضائع المدرجة أدناه بسعر البيع الذي يمثل إجمالي تكلفة الشراء والربح.
- ٤- يعتبر أي إيداع نقدمه لكم أو لأي من وكلائكم إيداع ضمان (هامش جدي) لضمان تعهدنا بشراء البضائع، وفي حال انتهاكنا لهذا التعهد، يحق لكم بيع البضائع وتصفية الخسائر الفعلية مقابل الوديعة ما بين سعر بيع البضائع وعوائد صافي المبيعات اللاحقة. ويتعين إعادة أي مبلغ يتبقى من الوديعة، بعد عملية التصفية المذكورة أعلاه، إلينا، وبالعكس، نلتزم بالوفاء بأي عجز بين الوديعة وخسائر البنك الفعلية والتي لا تشمل الفرص البديلة بهذا الخصوص.
- بهذا أحولكم / نخولكم القيد على حسابي / حسابنا قيمة المبلغ المدفوع لهامش الجدي لإبرام المرابحة _____
- بالنسبة إلى عمولتكم وفروقات سعر الصرف ومصروفات البريد الجوي والبرقي التي تتحملونها أو يتحملها مراسليكم وأي مصروفات أخرى قد تنشأ نتيجة لفتح خطاب الاعتماد ستضاف إلى تكلفة المرابحة.
- وسنقوم بشراء البضاعة المذكورة أعلاه منكم بعد تملككم لها بالتكلفة الكلية التي قامت بها السلعة عليكم مضافاً إليها ربح بنسبة _____ % من التكلفة الكلية تسدد على أقساط _____ شهرية / ربع سنوية / نصف سنوية / سنوية.
- وفي حال موافقتكم على المضي في هذا الأمر، الرجاء موافقتنا بصورة من الاعتماد المفتوح.
- اسم العميل: _____ رقم الحساب: _____
- توقيع العميل: _____ التاريخ: _____

إلى: العميل
بنك دبي التجاري - قسم الاعتمادات المستندية - الوحدة الإسلامية
نقر بنود أمر الشراء، وسنقوم بفتح الاعتماد حسب الشروط أعلاه.

التوقيع: _____

لاستعمال البنك فقط

- المبلغ بالعملة الأجنبية: _____ الهامش الجدي: _____
- الحد الائتماني: _____ نوع الاعتماد: _____
- المبلغ المعادل بالدرهم: _____ خيارات الاعتماد: _____
- عند الاطلاع/عند القبول: _____
- تمت الموافقة/الرفض من قبل: _____ التاريخ: _____

أنا / نحن نوافق على الشروط والأحكام التي تحكم حسابات الاعمال و نلتزم بجدول الرسوم والفوائد الخاص بالبنك والتي يمكن تعديلها من وقت لآخر، و يمكن الاطلاع على تفاصيل تلك الرسوم عبر الموقع الالكتروني للبنك.