



إذا كنت تفكر في التقدم بطلب للحصول على تمويل عقاري من بنك دبي التجاري، نطلب منك قراءة وفهم هذه الوثيقة بعناية والمتاحة أيضًا باللغة العربية. بالتوقيع على بيان الحقائق الرئيسية، فإنك تقر بأنك قد قرأت وفهمت مزايا وفوائد التمويل العقاري والرسوم المطبقة، ورسوم الربح، والشروط والأحكام العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

يسمح لك التمويل العقاري للبنك (أ) بشراء عقار جديد والانتقال إلى منزل أحلامك، (ب) بنقل التسهيلات الخاصة بعقارك الحالي في الإمارات العربية المتحدة من مؤسسات مالية أخرى لتقليل مدفوعاتك الشهرية، (ج) بإعادة التمويل "لعقارتك الجاهزة" حتى تتمكن من الحصول على سيولة بسهولة، (د) بالاستثمار في العقارات "قيد الإنشاء"، (هـ) بالاستثمار/إعادة التمويل في البيوت الريفية (مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة فقط)، (و) بالاستثمار/إعادة التمويل في قطع الأراضي في دبي مع "مطورين محددين" للوافدين. يقدم البنك أسعار تمويل تنافسية وخيارات دفع مرنة بالإضافة إلى إمكانية الحصول على مبالغ مالية طائلة للتمويل.

تأتي هذه الوثيقة في شكل إقرار من جانبك، ولا تهدف إلى إنشاء حقوق أو التزامات قانونية بين الطرفين. وفي حالة وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، عندئذ تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. في حالة حدوث تغيير في الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، لن يكون البنك ملزمًا بتعديل هذه الوثيقة.

### هيكل الشريعة – الإجارة/الإجارة الموصوفة في الذمة

بالنسبة للتمويل العقاري، نقدم لك التمويل على أساس الإجارة (للعقارات الجاهزة) أو الإجارة الموصوفة في الذمة (للعقارات قيد الإنشاء) لمبلغ التمويل المعتمد من البنك بسعر التمويل الموضح أدناه.

واستنادًا لهيكل الإجارة، يتم إجراء/توثيق ما يلي:

(أ) يتطلب منك تقديم "وعد بالإيجار" غير قابل للإلغاء، تتعهدون بموجبه بتأجير العقار منا.

(ب) سيقوم البنك بشراء العقار من البائع على النحو المحدد من قبلكم.

(ج) عند الانتهاء من عملية الشراء، يوقع البنك (بصفته المؤجر) اتفاقية الإجارة وتأجير العقار لكم (بصفتكم المستأجر). وسيطلب منكم دفع الإيجارات التي يتم احتسابها وفقًا لشروط اتفاقية الإجارة طوال مدة الإجارة (أي مدة التمويل).

(د) سيتم بيع/نقل ملكية العقار إليكم في نهاية مدة الإجارة (أي مدة التمويل) عند إتمام المدفوعات بشكل مرضي بموجب اتفاقية الإجارة أو في أي وقت خلال المدة بناءً على وعد/تعهد صادر عن البنك.

واستنادًا لهيكل الإجارة الموصوفة في الذمة، يتم إجراء/توثيق ما يلي:

(أ) في حال إبرامكم اتفاقية بيع وشراء مع المطور، يُطلب منكم التنازل عن تلك الاتفاقية لصالح البنك.

(ب) سيقوم البنك (بصفته المؤجر) بتوقيع اتفاقية إجارة موصوفة في الذمة، حيث سيتم بموجبها تأجير العقار لكم وفقًا للمواصفات، ولكن سيبدأ عقد الإيجار بمجرد اكتمال العقار وتسليمه إليكم.

(ج) وبمجرد اكتمال العقار وتسليمه إليكم، ينبغي عليكم البدء في دفع إيجارات الإجارة.

### معايير الأهلية والوثائق المطلوبة وشروط التمويل

معايير الأهلية	
الفئة	المعايير
الأفراد الذين يتقاضون راتبًا (مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون)	أن يتراوح العمر بين 21 و65 سنة (عند استحقاق التمويل) إذا كان إجمالي راتبك 12,000 درهم إماراتي إذا كانت مدة خدمتك لا تقل عن 6 أشهر
أصحاب المهن الحرة (مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون)	أن يتراوح العمر بين 21 و70 سنة (عند استحقاق التمويل) إذا كان إجمالي دخلك الشهري 20,000 درهم إماراتي إذا كانت مدة العمل لا تقل عن 3 سنوات
الوثائق المطلوبة	
الفئة	الوثائق*
الأفراد الذين يتقاضون راتبًا (مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون)	نموذج الطلب، وخطاب الموافقة وخطاب التفويض للتحقق منه بواسطة المكتب. بطاقة هوية وطنية أو جواز سفر ساري، وتأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية. أصل كشف حساب مدته 3 أشهر للعملاء الجدد. شهادة الراتب
أصحاب المهن الحرة (مواطنو الإمارات العربية المتحدة والوافدون)	شيك ضمان (يجب ألا يزيد المبلغ عن 120% من مبلغ التمويل) نموذج الطلب، وخطاب التفويض بالإعارة وخطاب الموافقة للتحقق منه بواسطة المكتب. نسخة من الرخصة التجارية، وتسجيل الغرفة التجارية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي. أصل كشف حساب مدته 12 شهر للشركات وكشف حساب شخصي للعملاء الجدد. شيك ضمان (يجب ألا يزيد المبلغ عن 120% من مبلغ التمويل)
إخلاء المسؤولية: * قد تكون الوثائق الإضافية قابلة للتطبيق وفقًا لشروط الاكتتاب ومعايير الأهلية	



شروط التمويل	
مبلغ التمويل	85% بحد أقصى من قيمة العقار - 20-15 مليون درهم إماراتي بحد أقصى لكل تمويل
مدة التمويل	300 شهر بحد أقصى
العمر عند الاستحقاق	70 سنة بحد أقصى لمواطني الإمارات العربية المتحدة والوافدين أصحاب المهن الحرة 65 سنة بحد أقصى لغير المقيمين والوافدين الذين يتقاضون راتباً
مضاعفات الدخل	7 ضعف الدخل السنوي بحد أقصى (8 ضعف الدخل لمواطني الإمارات العربية المتحدة)
نسبة أعباء الديون	50% بحد أقصى (30% للمتقاعدين)
سعر التمويل	هذا هو السعر المعمول به الذي سيتم احتساب الإيجارات الخاصة بكم على أساسه، ويتكون من سعر ثابت للفترة الترويجية/ التمهيدية متبوعاً بالمعايير المرجعية بالإضافة إلى هامش. وسيتم الإخطار بهذا السعر من خلال خطاب العرض.

الرسوم والمصاريف		
رسوم الموافقة المسبقة ورسوم المعالجة		
نوع الخدمة	الفئة/العنصر	الرسوم والمصاريف
**رسوم الموافقة المسبقة (تم استلام جزء من رسوم المعالجة مقدماً)	الأفراد الذين يتقاضون راتباً	1,575 درهم إماراتي
	أصحاب المهن الحرة غير المقيمين	2,100 درهم إماراتي
	الوسطاء، عملاء الدانة الحاليين مع البنك المركزي < عام واحد و 1 وعملاء الخدمات المصرفية الخاصة	2,100 درهم إماراتي (لكل من الأفراد الذين يتقاضون راتباً وأصحاب المهن الحرة)
	العملاء الجدد للبنك	متنازل عنه
رسوم المعالجة	شراء حصص الملكية	1% من مبلغ التمويل المعتمد (تطبق ضريبة القيمة المضافة) بقيمة 5,250 درهم إماراتي بحد أقصى
	عملاء الدانة الحاليين	لا يوجد، العميل الذي يسعى للحصول على حقوق ملكية إضافية، مثل شراء حصص وأسهم لملكية بالكامل، تُطبق رسوم معالجة بنسبة 1% على إصدار أسهم حقوق الملكية / المبلغ الإضافي (تُطبق ضريبة القيمة المضافة)
	إخلاء المسؤولية: ** يتم تعديل رسوم الموافقة المسبقة إلى رسوم المعالجة بمجرد تقديم الحالة بالكامل خلال فترة صلاحية الموافقة المسبقة (60 يوماً).	0.75% من مبلغ التمويل المعتمد (تطبق ضريبة القيمة المضافة) بقيمة 5,250 درهم إماراتي بحد أقصى لعملاء الدانة الحاليين الذين لديهم رصيد 400 ألف درهم إماراتي أو الذين تم تحويل رواتبهم إلى بنك دبي التجاري بقيمة 40 ألف درهم إماراتي لآخر 3 أشهر.

سعر التمويل	
2.49%	هام: تبدأ أسعار الربح من 2.49% سنوياً. وسيتم إخطاركم بسعر الربح الحالي من خلال خطاب العرض.
	يتكون مبلغ الإيجار الدوري من المكونات التالية: الإيجار الثابت: يجب أن يكون إجمالي مبلغ التمويل المعتمد هو إجمالي الإيجار الثابت الذي سيتم إطفائه وفقاً لشرط الإجارة وسيتم دفعه على أقساط دورية. الإيجار المتغير: المبلغ المحتسب كمنتج لمبلغ الإيجار الثابت المستحق الدفع * سعر التمويل * عدد الأيام في مدة الإيجار / 365. الإيجار التكميلي: هو مكون آخر من مكونات الإيجار يعتمد على نفقات معينة تتكبدتها بصفقتك وكيل خدمة تابع للبنك. على سبيل الإيضاح: مثال على حساب الربح من مبلغ الإيجار بموجب اتفاقية الإجارة:
	سعر التمويل
مبلغ الإيجار الثابت القائم في 01/01/2022	1,000,000
سعر التمويل	2.49%
تاريخ دفع الإيجار التالي	31/01/2022
عدد الأيام في مدة الإيجار	31 يوم
مبلغ الإيجار المتغير	2,114.79
	حساب سعر الربح: معادلة حساب الربح: المبلغ الأساس المستحق الدفع × سعر الربح × عدد الأيام في مدة الإيجار ÷ 365 مبلغ الربح 1,000,000 × 2.49% × 31 ÷ 365 = 2,114.79/- درهم إماراتي



<p><b>هام:</b> تُطبق عندما لا تدفع مبلغ الدفعة المستحق في تاريخ استحقاق الدفع أو قبله. وتتعهد أنت بصفتك "العميل" بشكل نهائي لا رجعة فيه بدفع التبرع ويتم حساب هذا المبلغ وفقاً للمعدل المحدد في جدول الرسوم بناءً على المبلغ المتأخر الدفع. ويخضع الالتزام بالتبرع لمطالبة البنك من العميل بتسوية الدفعة المستحقة وتم تأخير الدفع من قبلكم. هذا، ويجب على البنك الخاضع لإشراف لجنة الرقابة الشرعية الداخلية (لجنة الشريعة) أن يقوم بالدفع إلى مؤسسة خيرية يحددها البنك بعد خصم التكلفة الفعلية المتكبدة تجاه التحصيل.</p>	<p>الحد الأقصى: 700 درهم</p>	<p>مبلغ التبرع (مساهمة في الأعمال الخيرية)</p>
<b>التسوية المبكرة/ الدفع الجزئي</b>		
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم عند إغلاق/ تسوية التسهيلات التمويلية بالكامل باستخدام مصدر أموالكم الخاص أو من خلال عائدات البيع.</p>	<p><b>نوع الخدمة</b> التسوية المبكرة من نفس بنك التمويل (شراء حصص الملكية)</p> <p><b>الرسوم والمصاريف</b> 1% من المبلغ المستحق الدفع (تُطبق ضريبة القيمة المضافة) أو مبلغ 10,500 درهم إماراتي، أيهما أقل</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على المبلغ المدفوع مسبقاً من الرصيد المستحق الدفع.</p>	<p><b>الدفع الجزئي</b> مجاناً حتى 15% من المبلغ المستحق الدفع سنوياً. 1% بحد أقصى 10,500 درهم إماراتي من مبلغ التسوية الجزئية الذي يزيد عن 15% من المبلغ المستحق الدفع سنوياً (تُطبق ضريبة القيمة المضافة)</p>	
<b>إعادة التحقق من الصحة</b>		
<p><b>هام:</b> هذه الرسوم قائمة بذاتها ومستقلة ولا يجوز تعديلها برسوم المعالجة.</p>	<p><b>إعادة التحقق من صحة الموافقة المشروطة/ الموافقة المسبقة</b> 525 درهم إماراتي لجميع الفئات</p>	
<p><b>هام:</b> هذه الرسوم قائمة بذاتها ومستقلة ولا يجوز تعديلها برسوم المعالجة.</p>	<p><b>تعديلات على خطاب العرض</b> 1,050 درهم إماراتي</p>	
<b>التأمين التكافلي</b>		
<p><b>هام:</b> تُدرج رسوم التأمين التكافلي شهرياً لتغطية التأمين التكافلي على الحياة. ويعرض عليك 3 خيارات للاختيار من بينها، مزود خدمة التأمين المفضل لديك.</p>	<p><b>التأمين التكافلي على الحياة (تأمين)</b> 0.01167% (شهرياً) بموجب التغطية التأمينية الجماعية وبوليصة التأمين السنوية القابلة للتجديد (تُطبق ضريبة القيمة المضافة)</p>	
<p><b>هام:</b> تُدرج رسوم التأمين التكافلي على أساس سنوي للتغطية التأمينية على العقارات. ويُعد ذلك جزءاً من الإيجار التكميلي. ويعرض عليك 3 خيارات للاختيار من بينها، مزود خدمة التأمين المفضل لديك.</p>	<p><b>التأمين التكافلي على العقارات*</b> 0.040% سنوياً ونخضع للتغيير على النحو المحدد من قبل مقدم بوليصة التأمين (تُطبق ضريبة القيمة المضافة)</p>	
<b>تقييم العقارات</b>		
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم لتقييم عقار سكني واحد، ويتم تطبيق رسوم إضافية للعقارات المتعددة.</p>	<p><b>العقارات السكنية</b> 3,150 درهم إماراتي</p>	
<b>رسوم إصدار الخطابات</b>		
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على إصدار خطاب المديونية فقط.</p>	<p><b>خطاب مديونية</b> 89.25 درهم إماراتي</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على إصدار خطاب المديونية الموجهة إلى السلطات الحكومية والمنظمات الخيرية فقط.</p>	<p><b>خطاب المديونية الموجهة إلى السلطات الحكومية والمنظمات الخيرية</b> 105 درهم إماراتي</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على إعادة إصدار خطاب إبراء الذمة فقط.</p>	<p><b>إعادة إصدار خطاب إبراء الذمة</b> 99.75 درهم إماراتي</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم فقط على إصدار شهادة عدم الممانعة إلى لجنة الإيجارات ومؤسسة التنظيم العقاري والمطور وأي سلطة مختصة أخرى.</p>	<p><b>إصدار شهادة عدم الممانعة إلى لجنة الإيجارات ومؤسسة التنظيم العقاري والمطور وأي سلطة مختصة أخرى</b> 157.50 درهم إماراتي</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على إعادة التحقق من صحة الموافقة المشروطة/ الموافقة المسبقة فقط.</p>	<p><b>إعادة التحقق من صحة الموافقة المشروطة/ الموافقة المسبقة</b> 525 درهم إماراتي لجميع الفئات</p>	
<b>رسوم أخرى</b>		
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على الحصول على نسخة من جدول الدفع فقط.</p>	<p><b>نسخة من جدول الدفع لإجارة</b> 78.75 درهم إماراتي</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على الحصول على نسخة من خطاب العرض وعقود الرهن وسند الملكية فقط.</p>	<p><b>نسخة من خطاب العرض وعقود الرهن وسند الملكية</b> 105 درهم إماراتي لكل وثيقة، لكل حالة</p>	
<p><b>هام:</b> تُطبق هذه الرسوم على عملية إجراء تعديلات على هيكل التمويل الحالي فقط.</p>	<p><b>تعديلات على هيكل التمويل الحالي (إذا طلبت ذلك)</b> 3,150 درهم إماراتي</p>	



رسوم إدارة المقايضة العقارية	1,386 درهم إماراتي بحد أقصى (مُدْرَج التقييم)	هام: تُطبّق هذه الرسوم على الأغراض الإدارية للمقايضة العقارية فقط.
طلب أي خطابات أخرى	94.50 درهم إماراتي	هام: تُطبّق هذه الرسوم على طلب أي خطابات أخرى فقط.
طلب أي شهادات أخرى	78.75 درهم إماراتي	هام: تُطبّق هذه الرسوم على طلب أي شهادات أخرى فقط.
إصدار بيان غير قياسي / نسخة من الوثائق الأصلية	105 درهم إماراتي	هام: تُطبّق هذه الرسوم على طلب إصدار بيان غير قياسي / نسخة من الوثائق الأصلية فقط.

#### هام:

تمت الموافقة على هيكل المنتج للتمويل العقاري من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ويمكن الاطلاع على الفتوى ذات الصلة (بموافقة الشريعة) على <https://www.cbdislami.ae/personal/finance/others/fatwas> هذا، ويمكنك إجراء تقييمك الخاص للائتمان للشريعة ولا يمكنك التشكيك في فتوى لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للبنك في أي وقت.

#### إخلاء مسؤولية:

- تشمل جميع الرسوم المذكورة أعلاه والواردة على الموقع الإلكتروني للبنك ضريبة القيمة المضافة ما لم يذكر غير ذلك بشكل منفصل. وتطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم التي يفرضها البنك ويتم إصدار فواتير بها مع الرسوم وتقنييد في كشف الحساب الشهري.
- يتحمل مقدم الطلب جميع الرسوم الخاصة بنقل الملكية والتنازل والتسجيل لدى المطور، ودائرة الأراضي والأملاك، والبلدية، علاوة على أي رسوم حكومية قياسية أخرى وأي ضرائب أو رسوم أخرى معمول بها.
- تطبق الرسوم والمعدلات المذكورة في الجدول أعلاه على جميع أنواع التمويل العقاري.
- ترد الرسوم ومعدلات الربح المذكورة أعلاه كما في التاريخ الوارد أعلاه. يرجى زيارة <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
- يحتفظ البنك بالحق في مراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت من خلال تقديم إشعار خطي مسبق مدته ستين (60) يوماً إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعميل.

#### المخاطر الرئيسية

- يؤثر سجل دفعات العميل في مكتب الائتمان على التسهيلات الأخرى المحتفظ بها لدى بنك دبي التجاري أو البنوك الأخرى على قدرة العميل على الحصول على تمويل جديد.
- يمكن أن تؤدي تعديلات السوق بالتخفيض على أسعار العقارات إلى زيادة نسبة تمويل العميل إلى القيمة، وذلك قد يؤثر على قدرة العميل على إعادة تمويل العقار.
- قد يؤدي انخفاض الدخل بسبب التقاعد أو تغيير الوظيفة أو أي ظروف شخصية أخرى إلى زيادة نسبة عبء الدين (DBR) لدى العميل وبالتالي التأثير على قدرة العميل على الدفع مقابل تمويل العميل.

#### تحذير:

- إذا أخفق العميل في الوفاء بالتزام دفع الإيجار مقابل تمويله العقاري، عندئذٍ يتعرض حسابه لوجود متأخرات عليه. قد يؤثر ذلك على التصنيف الائتماني للعميل ويحد من قدرته على الحصول على تمويل في المستقبل.
- إذا أخفق العميل في الوفاء بالتزام دفع الإيجار مقابل تمويله العقاري، قد يؤدي ذلك إلى اتخاذ إجراءات قانونية لتحصيل المدفوعات وإجراءات استعادة ملكية الممتلكات.
- إذا دفع العميل التمويل العقاري مقدماً قبل نهاية فترة التمويل، تطبق غرامات السداد المبكر. يرجى زيارة <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
- قد يستغرق دفع إعادة تمويل قروضك / تمويلك وقتاً أطول من القروض السابقة وقد يؤدي إلى دفع مزيد من الربح.
- قد يظل العميل مسؤولاً عن الدين المستحق غير المسدد بعد النظر في أي عائدات بيع العقارات بما في ذلك الفائدة/ الربح المستحق والرسوم والأتعاب القانونية وتكاليف البيع والتكاليف الأخرى ذات الصلة.
- لا يحق لموظفي بنك دبي التجاري تحصيل مبالغ نقدية أو شيكات لصالح مستفيدين آخرين. ولا يتحمل بنك دبي التجاري مسؤولية أي دفعات نقدية أو شيكات أو تحويلات برقية مصرح بها من قبل العميل لأطراف ثالثة أو لموظفي بنك دبي التجاري.



#### ملاحظات عامة:

1. يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب للعميل وفقاً لتقديره الخاص.
2. تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتج المعتمدة لدى بنك دبي التجاري.
3. تطبق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
4. يحتفظ البنك بحقوق كاملة غير مقيدة لتعديل الشروط السارية المعروضة على التمويل العقاري ومراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت عن طريق إرسال إشعار خطي إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعملاء قبل ستين (60) يوماً من دخول هذه التغييرات حيز التنفيذ، حيثما ينطبق ذلك.

#### الفترة المسموح فيها بالإلغاء

يوفر البنك "فترة يسمح فيها بالإلغاء" مدتها خمسة (5) أيام من تاريخ توقيع بيان الحقائق الرئيسية المائل لتقرر الاستمرار في الاستفادة من تسهيلات التمويل العقاري التي تقدمت لها. وخلال فترة الخمسة (5) أيام هذه: إذا كنت ترغب في إلغاء التمويل العقاري، يمكنك الاتصال بمكتب خدمة العملاء وطلب الإلغاء. ويقوم البنك باسترداد جميع الرسوم والمصاريف ذات الصلة بالكامل.

1. بعد الفترة المسموح فيها بالإلغاء وتبلغ خمسة (5) أيام، يُفترض أنك أكدت قبولك للتمويل العقاري والتزامك بالشروط والأحكام العامة المعمول بها، جنباً إلى جنب مع الرسوم والمصاريف المطبقة المنشورة على [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)
2. سيطلب البنك من أحد المساحين تقييم العقار من بائع معتمد مقابل رسوم سيتم الإعلان عنها. هذا، وتعد رسوم الطرف الثالث رسوم غير قابلة للاسترداد من قبل البنك.

أقر بموجبه أنني قد قرأت بيان الحقائق الرئيسية هذا، وأني أفهم تماماً المميزات والفوائد والرسوم وسعر البيع والشروط والأحكام العامة ذات الصلة المتاحة لي عبر [www.cbdislami.ae](http://www.cbdislami.ae)

وأوافق وأؤكد أن تسهيلات التمويل العقاري المتاحة لي ستكون في حدود خمسين (50%) بالمائة من "نسبة عبء الدين" على النحو الذي يتم احتسابه بواسطة البنك، مما يتيح لي دخلاً كافياً لاستهلاكه في المعيشة ونفقاتي اليومية.