



تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

النصف الأول ٢٠٢٣

١٢ يوليو ٢٠٢٣



سجل بنك دبي التجاري أرباحا صافية بلغت ١,٢٢٥ مليون درهم
مرتفعة بنسبة ٤١,٥% مقارنة بالنصف الأول من العام السابق

مؤشرات الأداء الرئيسية:

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| التكلفة إلى الدخل %23.55 | العائد على حقوق الملكية %20.84 | الأرباح الصافية 1,225 مليون درهم |
| نسبة كفاية رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول %12.92 | نسبة كفاية رأس المال %16.43 | الموجودات 123 مليار درهم |

مخصصات حصيفه لخسائر الائتمان المتوقعة

بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة 656 مليون درهم.
بلغت نسبة التغطية 81.72% بزيادة قدرها 916 نقطة
أساس مقارنة بالنصف الأول من عام 2022

زيادة قوية في الأداء في النصف الأول من العام 2023 مقارنة بالنصف الأول من 2022

صافي الربح 1,225 مليون درهم بزيادة 41.5% مقارنة
بنفس الفترة من العام السابق

مركز مالي قوي يدعم معدلات السيولة والتمويل والملاءة

بلغ إجمالي القروض 86.4 مليار درهم، مرتفعا بنسبة
8.5% مقارنة بـ 31 ديسمبر 2022

نسبة التكلفة إلى الدخل

نسبة ممتازة للتكلفة إلى الدخل عند 23.55%



دبي، في ١٢ يوليو ٢٠٢٣: أعلن بنك دبي التجاري اليوم عن النتائج المالية للنصف الأول من العام ٢٠٢٣.

حقق بنك دبي التجاري أرباحاً صافية قياسية بلغت ١,٢٢٥ مليون درهم للنصف الأول من عام ٢٠٢٣ ، بزيادة قدرها ٤١,٥٪ مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢. وقد ساهمت الزيادة الملحوظة في الإيرادات عبر صافي الفوائد وإيرادات التشغيل الأخرى مدعومة بالنمو القوي في القروض والتسليفات في هذا النمو الكبير في صافي الربح. والجدير بالذكر أن أسعار الفائدة السوقية قد ارتفعت مما ساهم في هذه النتائج المميزة ولا تزال التوقعات الاقتصادية وثقة الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة إيجابية مدعومة بالنشاط المحلي المزدهر الذي من شأنه أن يتيح النمو الاقتصادي لما تبقى من عام ٢٠٢٣.

في سياق تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرنارد فان ليندر، الرئيس التنفيذي للبنك: "حقق بنك دبي التجاري نتائج بارزة تعزى إلى نمو الإيرادات القوي وبعوائد مرتفعة. وبشكل عام سجل صافي أرباحنا للنصف الأول من عام ٢٠٢٣ رقماً قياسياً قدره ١,٢٢٥ مليون درهم ، وهو أعلى بكثير من نفس الفترة من العام الماضي بسبب الإيرادات المرتفعة والإدارة المنضبطة للتكاليف ومخصصات انخفاض القيمة. ما زلنا في وضع جيد لتحقيق أهدافنا طويلة المدى وتحقيق نتائج أداء متفوقة في عام ٢٠٢٣ وما بعده.

تتمثل استراتيجية بنك دبي التجاري في تقديم أفضل الخبرات الرقمية والتكنولوجيا العالمية ، ولذا سنواصل تطوير حلول مصرفية مبتكرة لضمان تزويد عملائنا بتجربة مصرفية سلسة وعالية الجودة. نواصل دعمنا الفعال لبرامج التحول الرقمي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة ، بما في ذلك برنامج تحول البنية التحتية المالية للمصرف المركزي ، وبصفتنا بنكاً رائداً في دولة الإمارات العربية المتحدة ، سوف نستمر في لعب دور رئيسي في هذه البرامج ، ودعم عملائنا والاقتصاد الإماراتي على نطاق واسع.

في الربع الثاني ، أصدر بنك دبي التجاري بنجاح أولى إصداراته من السندات الصديقة للبيئة، حيث بلغت قيمة الإصدار ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. ويمثل هذا الإنجاز علامة فارقة في برنامج الحوكمة البيئية والاجتماعية ويظهر التزامنا بالتمويل المستدام خلال عام الإمارات للاستدامة".

نتائج النصف الأول ٢٠٢٣:

- بلغت الأرباح الصافية ١,٢٢٥ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٤١,٥٪ مقارنة بالنصف الأول من العام ٢٠٢٢
- ارتفعت الإيرادات التشغيلية والبالغة ٢,٤٦١ مليون درهم بنسبة ٤١,٩٪ نتيجة لإرتفاع صافي إيرادات الفائدة وإيرادات الرسوم والعمولات
- بلغت المصاريف التشغيلية ٥٨٠ مليون درهم
- بلغت الأرباح التشغيلية ١,٨٨٢ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٤٩,٥٪
- بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة ٦٥٦ مليون درهم

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٤٣٪ ، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٥,٢٧٪ في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1) ١٢,٩٢٪ ، وهي أعلى بكثير عن المتطلبات التنظيمية.
- ارتفع إجمالي القروض بنسبة ٨,٥٪ مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ليصل إلى ٨٦,٤ مليار درهم
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,١٨٪

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



بيان الدخل

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للنصف الأول من العام ٢٠٢٣ إلى ٢,٤٦١ مليون درهم بزيادة قدرها ٤١,٩٪، ويعزى هذا الإرتفاع إلى زيادة صافي دخل الفوائد بنسبة ٥٦,٠٪ نتيجة لإرتفاع معدلات الفائدة في حين ارتفعت الإيرادات التشغيلية الأخرى بنسبة ١٥,٣٪ من تعزيز أنشطة الأعمال. بلغت المصاريف التشغيلية ٥٨٠ مليون درهم مرتفعة كنتيجة للتضخم والإستثمارات المستمرة في الأئمة والتكنولوجيا ونمو الأعمال والحوكمة والالتزام القانوني. بقيت نسبة التكلفة إلى الدخل ممتازة عند ٢٣,٥٥٪.

| QoQ Var | Q1 23 | Q2 23 | HoH Var | H1 22 | H1 23 | بيان الدخل (مليون درهم) |
|---------|-------|-------|---------|-------|-------|----------------------------|
| (1.0%) | 889 | 880 | 56.0% | 1,133 | 1,768 | صافي دخل الفوائد |
| (1.4%) | 349 | 344 | 15.3% | 601 | 693 | الإيرادات التشغيلية الأخرى |
| (1.1%) | 1,237 | 1,224 | 41.9% | 1,734 | 2,461 | إجمالي الإيرادات |
| 0.3% | 289 | 290 | 22.1% | 475 | 580 | المصاريف التشغيلية |
| (1.5%) | 948 | 934 | 49.5% | 1,259 | 1,882 | الربح التشغيلي |
| (24.1%) | 373 | 283 | 66.9% | 393 | 656 | صافي مخصصات انخفاض القيمة |
| 13.0% | 575 | 650 | 41.5% | 866 | 1,225 | صافي الأرباح |

الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١٢٣,١ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مرتفعا بنسبة ٤,٨٪ مقارنة بـ ١١٧,٥ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ارتفع صافي القروض والتسليفات والبالغ ٨٠,٨ مليار درهم بنسبة ٢,٤٪ مقارنة بـ ٧٨,٩ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وبلغت ودائع العملاء ٨٥,٧ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مرتفعة بنسبة ١,١٪ مقارنة بـ ٨٤,٨ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٤٩,٧٪ من إجمالي ودايع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٤,٢٪.

| QoQ Var | Q1 23 | Q2 23 | HoH Var | H1 22 | H1 23 | الميزانية العمومية (مليون درهم) |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| 5.6% | 81,788 | 86,401 | 3.4% | 83,593 | 86,401 | القروض والتسليفات - بالاجمالي |
| 7.0% | 5,266 | 5,635 | 18.9% | 4,741 | 5,635 | مخصصات انخفاض القيمة |
| 5.5% | 76,522 | 80,766 | 2.4% | 78,852 | 80,766 | القروض والتسليفات - بالصافي |
| 3.2% | 119,315 | 123,129 | 4.8% | 117,537 | 123,129 | إجمالي الموجودات |
| (0.5%) | 86,193 | 85,720 | 1.1% | 84,827 | 85,720 | ودائع العملاء |
| 4.1% | 13,761 | 14,319 | 9.1% | 13,121 | 14,319 | حقوق المساهمين |

جودة الموجودات

انخفضت نسبة القروض المصنفة لتصل إلى ٦,٦٣٪ مقارنة بـ ٦,٧٣٪ كما في نهاية ٢٠٢٢. بلغت مخصصات انخفاض القيمة الصافية المقطعة ٦٥٦ مليون درهم للنصف الأول من العام ٢٠٢٣. وارتفعت نسبة التغطية الرئيسية بـ ١٨٣ نقطة أساس لتصل إلى ٨١,٧٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٩,٨٩٪) ونسبة ١١٩,٢٦٪ متضمنة ضمانات قروض المرحلة الثالثة. بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة ٥,٦٣٥ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣.

السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٦,١٨٪ كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ديسمبر ٢٠٢٢: ٨٧,٠٩٪) مقارنة بنسبة ١٠٠٪ الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



تم تعزيز نسب كفاية رأس المال لبنك دبي التجاري بشكل أكبر حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٤٣ ، وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٥,٢٧٪ ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١٢,٩٢٪ وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

| QoQ Var (bps) | Q1 23 | Q2 23 | HoH Var (bps) | H1 22 | H1 23 | المؤشرات الرئيسية (%) |
|------------------|--------|--------|------------------|--------|--------|--------------------------------------|
| 222 | 20.04% | 22.26% | 515 | 15.69% | 20.84% | العائد على حقوق الملكية |
| 20 | 1.95% | 2.15% | 55 | 1.50% | 2.05% | العائد على الموجودات |
| 35 | 23.38% | 23.73% | (384) | 27.39% | 23.55% | كفاءة التشغيل |
| (8) | 6.71% | 6.63% | (15) | 6.78% | 6.63% | القروض المصنفة |
| 103 | 80.69% | 81.72% | 916 | 72.56% | 81.72% | تغطية المخصصات |
| 544 | 88.78% | 94.22% | 126 | 92.96% | 94.22% | القروض والتسليفات إلى الودائع |
| 140 | 84.78% | 86.18% | (317) | 89.35% | 86.18% | التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة |
| 10 | 16.33% | 16.43% | 100 | 15.43% | 16.43% | كفاية رأس المال |
| 9 | 15.18% | 15.27% | 99 | 14.28% | 15.27% | الشق الأول لرأس المال |
| 18 | 12.74% | 12.92% | 104 | 11.88% | 12.92% | الشق الأول لرأس المال المشترك |

التصنيفات الائتمانية

| Agency | Rating | Outlook | Date |
|---------------|--------|---------|--------|
| Fitch Ratings | A- | Stable | Apr-23 |
| Moody's | Baa1 | Stable | Apr-23 |

لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري في دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو شركة مساهمة عامة.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق دبي المالي وهي مملوكة بأغلبيتها لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من بينها ٢٠٪ مملوكة من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية. وتزيد القوى العاملة في البنك عن ١,٤٠٠ موظفا. ويقدم البنك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية التجارية والإسلامية لعملائه من المؤسسات والشركات التجارية والأفراد من خلال شبكة أفرع مكونة من ١٤ فرعا. ويستثمر البنك في شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي و أجهزة إيداع الشيكات والنقد تصل إلى 168 جهازا.

للاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني investor.relations@cbd.ae