

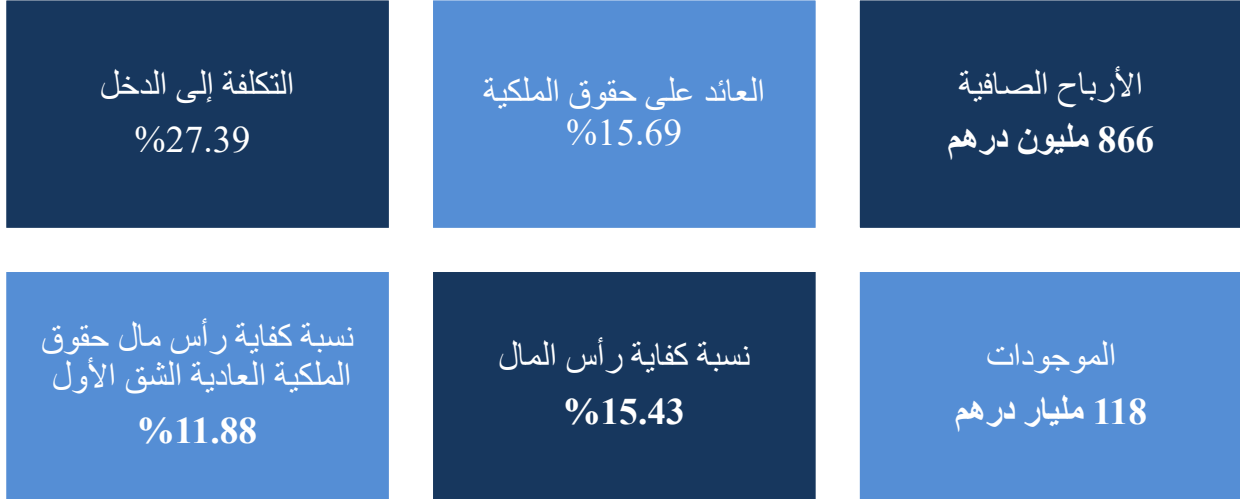


تقرير مناقشة وتحليل الإدارة
النصف الأول ٢٠٢٢
٢٧ يوليو ٢٠٢٢



سجل بنك دبي التجاري أرباحا صافية بلغت ٨٦٦ مليون درهم
مرتفعة بنسبة ٢٨,١% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

مؤشرات الأداء الرئيسية:



انخفاض خسائر انخفاض القيمة المتوقعة

بلغت خسائر انخفاض القيمة الصافية المقتطعة 393 مليون درهم، منخفضة بنسبة 19.3% مقارنة مع النصف الأول 2021

أداء قوي في النصف الأول 2022 مقارنة بالنصف الأول 2021

بلغت الأرباح الصافية 866 مليون درهم مرتفعة بنسبة 28.1% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

مركز مالي متميز مدعوما بالسيولة المرتفعة، التمويل و
نسب رأس المال

بلغ إجمالي القروض 83.6 مليار درهم، مرتفعا بنسبة 6.8% مقارنة مع النصف الأول 2021

نسبة التكلفة إلى الدخل مقارنة للنصف الأول 2021

نسبة ممتازة للتكلفة إلى الدخل عند 27.39%



دبي، في ٢٧ يوليو ٢٠٢٢: أعلن بنك دبي التجاري اليوم عن النتائج المالية للنصف الأول من ٢٠٢٢.

سجل بنك دبي التجاري ارباحاً صافية مقدارها ٨٦٦ مليون درهم للنصف الأول من ٢٠٢٢ مرتفعة بنسبة ٢٨,١% مقارنة بالنصف الأول من ٢٠٢١. إن الارتفاع في الإيرادات من خلال صافي إيرادات الفوائد والإيرادات التشغيلية الأخرى أدى إلى ارتفاع قوي في صافي الأرباح. وتجدر الإشارة إلى أن أسعار الفائدة في السوق قد ارتفعت، وأدى هذا الارتفاع إلى جانب النمو القوي للقروض إلى ارتفاع الإيرادات في النصف الأول. في حين أن بيئة الاقتصاد الكلي العالمية مليئة بالتحديات، إلا أن التوقعات بالنسبة للاقتصاد الإماراتي لا تزال إيجابية.

في سياق تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرناردز فان ليندر، الرئيس التنفيذي للبنك: "قد حقق بنك دبي التجاري نتيجة قوية تُعزى إلى الجودة العالية والأداء المتوازن للأعمال. بشكل عام، بلغ صافي أرباحنا ٨٦٦ مليون درهم، أي أعلى بكثير من النصف الأول من عام ٢٠٢١ نتيجة ارتفاع صافي دخل الفوائد وتحسن أداء الأعمال بشكل عام. لقد حقق بنك دبي التجاري تقدماً كبيراً في تحقيق أهدافه طويلة المدى ويتابع بشكل جيد أولوياته الاستراتيجية".

وأضاف "كان تكريمنا الأخير من فوربس الشرق الأوسط، حيث حصلنا على لقب البنك الأول في دولة الإمارات العربية المتحدة على قائمة أفضل البنوك في العالم، إنجازاً ملهماً. لقد كان من دواعي سرورنا أن نشهد استمرار الانجازات طوال عام ٢٠٢٢ حيث حصل بنك دبي التجاري على العديد من الجوائز. هذه الجوائز تقديراً لالتزامنا بوضع عملائنا في صميم كل ما نقوم به وهي مقياس للعمل الجاد والتفاني من جانب فريق البنك بأكمله.

يعتبر التحول الرقمي والابتكار أساسيين لنجاحنا المستمر وسنواصل الاستثمار بشكل كبير في هذه المجالات لضمان تزويد عملائنا بتجربة مصرفية مريحة وسلسة. إن التزامنا لعملاء بنك دبي التجاري سيوجهنا كبنك يدعم طموحات عملائه".

نتائج النصف الأول ٢٠٢٢:

- بلغت الأرباح الصافية ٨٦٦ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٢٨,١% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.
- ارتفعت الإيرادات التشغيلية والبالغة ١,٧٣٤ مليون درهم بنسبة ١٠,٣% نتيجة لارتفاع صافي إيرادات الفائدة وإيرادات الرسوم والعمولات
- بلغت المصاريف التشغيلية ٤٧٥ مليون درهم مرتفعة بنسبة ١٦,١% مقارنة بالنصف الأول ٢٠٢١
- بلغت الأرباح التشغيلية ١,٢٥٩ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٨,٣% مقارنة مع النصف الأول ٢٠٢١
- بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة المقتطعة ٣٩٣ مليون درهم منخفضاً بنسبة ١٩,٣%

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢:

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٤٣%، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٢٨% في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1) ١١,٨٨%
- ارتفع إجمالي القروض بنسبة ٣,٩% مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ليصل إلى ٨٣,٦ مليار درهم
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٩,٣%

بيان الدخل

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للنصف الأول من ٢٠٢٢ إلى ١,٧٣٤ مليار درهم بزيادة قدرها ١٠,٣%، ويعزى ذلك إلى زيادة صافي دخل الفوائد والإيرادات التشغيلية الأخرى من تعزيز أنشطة الأعمال. حيث ارتفع صافي إيرادات الفوائد بنسبة ١٢,٢% نتيجة لارتفاع معدلات الفائدة وحجم الأعمال.

بلغت المصاريف التشغيلية ٤٧٥ مليون درهم على خلفية الاستثمار في الأتمتة والنمو وإدارة المخاطر. لا تزال نسبة التكلفة إلى الدخل ممتازة عند ٢٧,٣٩%.

QoQ Var	Q1 22	Q2 22	YoY Var	H1 21	H1 22	بيان الدخل (مليون درهم)
8.7%	543	590	12.2%	1,010	1,133	صافي دخل الفوائد
(9.8%)	316	285	6.9%	562	601	الإيرادات التشغيلية الأخرى
1.9%	859	875	10.3%	1,572	1,734	إجمالي الإيرادات
1.3%	236	239	16.1%	409	475	المصاريف التشغيلية
2.1%	623	636	8.3%	1,163	1,259	الربح التشغيلي
4.7%	192	201	(19.3%)	487	393	صافي مخصصات انخفاض القيمة
1.0%	431	435	28.1%	676	866	صافي الأرباح

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١١٧,٥ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مرتفعا بنسبة ٤,٢% مقارنة بـ ١١٢,٨ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. ارتفع صافي القروض والتسليفات والبالغ ٧٨,٩ مليار درهم بنسبة ٦,٥% مقارنة بـ ٧٤,٠ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وبلغت ودائع العملاء ٨٤,٨ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مرتفعة بنسبة ٦,٣% مقارنة بـ ٧٩,٨ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٤٨,٨% من إجمالي ودايع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٢,٩٦%.

QoQ Var	Q1 22	Q2 22	YoY Var	H1 21	H1 22	الميزانية العمومية (مليون درهم)
0.5%	83,199	83,593	6.8%	78,286	83,593	القروض والتسليفات- بالإجمالي
5.1%	4,513	4,741	11.8%	4,241	4,741	مخصصات انخفاض القيمة
0.2%	78,686	78,852	6.5%	74,045	78,852	القروض والتسليفات- بالصافي
(1.3%)	119,036	117,537	4.2%	112,767	117,537	إجمالي الموجودات
2.4%	82,808	84,827	6.3%	79,820	84,827	ودائع العملاء
1.0%	12,996	13,121	1.2%	12,966	13,121	حقوق المساهمين

جودة الموجودات

انخفضت نسبة القروض المصنفة لتصل إلى ٦,٧٨% مقارنة بـ ٦,٩٥% كما في نهاية ٢٠٢١. وارتفعت نسبة التغطية الرئيسية بـ ٩٩٧ نقطة أساس لتصل إلى ٧٢,٦% (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦٢,٦%) ونسبة ١١٩,٢١% متضمنة ضمانات قروض المرحلة الثالثة. بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة ٤,٧٤١ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢.

السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٩,٣٥% كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (ديسمبر ٢٠٢١: ٨٨,٠٠%) مقارنة بنسبة ١٠٠% الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وبقيت نسب كفاية رأس المال عند مستوياتها القوية حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٤٣%، وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٢٨% ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١١,٨٨% وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

QoQ Var (bps)	Q1 22	Q2 22	YoY Var (bps)	H1 21	H1 22	المؤشرات الرئيسية (%)
47	15.71%	16.18%	302	12.67%	15.69%	العائد على حقوق الملكية
(1)	1.48%	1.47%	21	1.29%	1.50%	العائد على الموجودات
(16)	27.47%	27.31%	138	26.01%	27.39%	كفاءة التشغيل
(15)	6.93%	6.78%	34	6.44%	6.78%	القروض المصنفة
498	67.58%	72.56%	(11)	72.67%	72.56%	تغطية المخصصات
(206)	95.02%	92.96%	20	92.76%	92.96%	القروض والتسليفات إلى الودائع
(107)	90.42%	89.35%	175	87.60%	89.35%	التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة
(18)	15.61%	15.43%	(26)	15.69%	15.43%	كفاية رأس المال
(18)	14.46%	14.28%	(24)	14.52%	14.28%	النسبة الأولى لرأس المال
(12)	12.00%	11.88%	(16)	12.04%	11.88%	النسبة الأولى لرأس المال المشترك



Agency	Rating	Outlook	Date
Fitch Ratings	A-	Stable	Apr-22
Moody's	Baa1	Stable	Apr-22

لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري في دبي- دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو شركة مساهمة عامة.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق دبي المالي وهي مملوكة بأغليبتها لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من بينها ٢٠% مملوكة من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية. وتزيد القوى العاملة في البنك عن ١,٣٠٠ موظفًا. ويقدم البنك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية التجارية والإسلامية لعملائه من المؤسسات والشركات التجارية والأفراد من خلال شبكة أفرع مكونة من ١٤ فرعًا. ويستثمر البنك في شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي و أجهزة إيداع الشيكات والنقد تصل إلى ١٦٨ جهازًا.

للاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني investor.relations@cbd.ae