



تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

الربع الأول ٢٠٢٢

٢٧ أبريل ٢٠٢٢



سجل بنك دبي التجاري أرباحا صافية بلغت ٤٣١ مليون درهم

مرتفعة بنسبة ٣٢,٦% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

مؤشرات الأداء الرئيسية:

التكلفة إلى الدخل

%27.47

العائد على حقوق الملكية

%15.71

الأرباح الصافية

431 مليون درهم

نسبة كفاية رأس مال حقوق
الملكية العادية الشق الأول

%12.00

نسبة كفاية رأس المال

%15.61

الموجودات

119 مليار درهم

انخفاض خسائر انخفاض القيمة المتوقعة

بلغت خسائر انخفاض القيمة الصافية المقتطعة 192 مليون درهم، منخفضة بنسبة 8.6% مقارنة مع الربع الأول 2021

إداء قوي مرتفع في الربع الأول 2022 مقارنة بالربع الأول 2021

بلغت الأرباح الصافية 431 مليون درهم مرتفعة بنسبة 32.6% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

مركز مالي قوي مدعوما بالسيولة القوية، التمويل و نسب رأس المال

بلغ إجمالي القروض 83.2 مليار درهم، مرتفعا بنسبة 3.4% مقارنة مع ديسمبر 2021

نسبة التكلفة إلى الدخل مقارنة للربع الأول 2021

نسبة ممتازة للتكلفة إلى الدخل عند 27.47%



دبي، في ٢٧ أبريل ٢٠٢٢: أعلن بنك دبي التجاري اليوم عن النتائج المالية للربع الأول من ٢٠٢٢.

سجل بنك دبي التجاري ارباحاً صافية مقدارها ٤٣١ مليون درهم للربع الأول من ٢٠٢٢ مرتفعة بنسبة ٣٢,٦% مقارنة بالربع الأول من ٢٠٢١. إن الإرتفاع في الإيرادات من خلال صافي إيرادات الفوائد والإيرادات التشغيلية الأخرى مدعومة بالنمو القوي في القروض، أدى إلى ارتفاع قوي في صافي الأرباح. والجدير بالذكر أن أسعار الفائدة في السوق قد ارتفعت، مما أدى إلى تعزيز هوامش الربح في الربع الأول. ومن المتوقع أن تسهل النظرة الاقتصادية الإيجابية جنباً إلى جنب مع تحسن الثقة في الأعمال التجارية مزيداً من التحسينات في الأداء خلال عام ٢٠٢٢.

في سياق تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرنارد فان ليندر، الرئيس التنفيذي للبنك: "لقد وصل بنك دبي التجاري إلى مستوى قياسي في الموجودات بلغ ١١٩ مليار درهم التي تعزى إلى النمو في القروض التي زادت بنسبة ٣,٤% منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبشكل عام، كان صافي أرباحنا ٤٣١ مليون درهم، أعلى بكثير من الفترة المقارنة السابقة على خلفية ارتفاع الإيرادات وتحسن أداء الأعمال بشكل عام. ويواصل بنك دبي التجاري تنفيذ استراتيجيته طويلة الأجل وهو في وضع جيد للنجاح المستمر للفترة المتبقية من ٢٠٢٢ وما بعده".

وأضاف "أنا فخور للغاية بتصنيف فوربس لبنك دبي التجاري على أنه البنك الأول في الإمارات العربية المتحدة في تقرير أفضل البنوك العالمية لعام ٢٠٢٢. ويعد هذا تأكيداً لالتزامنا تجاه عملائنا".

"يعد هذا العام عاماً مميزاً حيث أن بنك دبي التجاري كان أول بنك يستضيف اجتماع الجمعية العمومية السنوي في أكتوبر ٢٠٢٠، مما يعكس التزامنا بدعم الابتكار في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن وعدنا لعملاء بنك دبي التجاري سيشكل الكثير مما نسعى جاهدين لتحقيقه خلال السنوات القادمة وبصفتنا بنكاً يدعم طموحات عملائنا".

نتائج الربع الأول ٢٠٢٢:

- بلغت الأرباح الصافية ٤٣١ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٣٢,٦% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.
- ارتفعت الإيرادات التشغيلية والبالغة ٨٥٩ مليون درهم بنسبة ١٧,٥% نتيجة لإرتفاع صافي إيرادات الفائدة وإيرادات الرسوم والعمولات
- بلغت المصاريف التشغيلية ٢٣٦ مليون درهم منخفضة بنسبة ٢,١% مقارنة بالربع الرابع ٢٠٢١
- بلغت الأرباح التشغيلية ٦٢٣ مليون درهم مرتفعة بنسبة ١٦,٤% مقارنة مع الربع الأول ٢٠٢١
- بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة المقطعة ١٩٢ مليون درهم منخفضاً بنسبة ٨,٦%

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢:

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٦١%، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٤٦% في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1) ١٢,٠٠%
- ارتفع إجمالي القروض بنسبة ٣,٤% مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ليصل إلى ٨٣,٢ مليار درهم
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٩٠,٤٢%

بيان الدخل

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للربع الأول من ٢٠٢٢ بنسبة ١٧,٥% لتصل إلى ٨٥٩ مليون درهم، وجاء هذا الارتفاع نتيجة ارتفاع الإيرادات التشغيلية الأخرى نتيجة ارتفاع نشاط الأعمال.

بلغت المصاريف التشغيلية ٢٣٦ مليون درهم على خلفية الاستثمار في الرقمنة والنمو وإدارة المخاطر. لا تزال نسبة التكلفة إلى الدخل ممتازة عند ٢٧,٤٧% ويمكن مقارنتها بالربع الأخير من عام ٢٠٢١.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



QoQ Var	Q4 21	Q1 22	YoY Var	Q1 21	Q1 22	بيان الدخل (مليون درهم)
6.5%	510	543	14.1%	476	543	صافي دخل الفوائد
10.9%	285	316	23.9%	255	316	الإيرادات التشغيلية الأخرى
8.1%	795	859	17.5%	731	859	إجمالي الإيرادات
(2.1%)	241	236	20.4%	196	236	المصاريف التشغيلية
12.5%	554	623	16.4%	535	623	الربح التشغيلي
24.7%	154	192	(8.6%)	210	192	صافي مخصصات انخفاض القيمة
8.0%	399	431	32.6%	325	431	صافي الأرباح

الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١١٩,٠ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مرتفعاً بنسبة ٤,٢% مقارنة بـ ١١٤,٢ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ارتفع صافي القروض والتسليفات والبالغ ٧٨,٧ مليار درهم بنسبة ٢,٩% مقارنة بـ ٧٦,٤ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبلغت ودائع العملاء ٨٢,٨ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ مرتفعة بشكل طفيف مقارنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٤٦,٨% من إجمالي ودايع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٥,٠%.

QoQ Var	Q4 21	Q1 22	YoY Var	Q1 21	Q1 22	الميزانية العمومية (مليون درهم)
3.4%	80,465	83,199	13.0%	73,619	83,199	القروض والتسليفات - بالإجمالي
12.2%	4,024	4,513	12.2%	4,021	4,513	مخصصات انخفاض القيمة
2.9%	76,441	78,686	13.1%	69,598	78,686	القروض والتسليفات - بالصافي
4.2%	114,213	119,036	16.2%	102,471	119,036	إجمالي الموجودات
0.1%	82,722	82,808	16.8%	70,902	82,808	ودائع العملاء
(4.2%)	13,567	12,996	3.0%	12,623	12,996	حقوق المساهمين

جودة الموجودات

انخفضت نسبة القروض المصنفة لتصل إلى ٦,٩٣% مقارنة بـ ٦,٩٥% كما في نهاية ٢٠٢١. وارتفعت نسبة التغطية الرئيسية بـ ٤٩٩ نقطة أساس لتصل إلى ٦٧,٦% (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦٢,٦%) ونسبة ١١٧,٩٩% متضمنة ضمانات قروض المرحلة الثالثة. بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة ٤,٥١٣ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٩٠,٤٢% كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (ديسمبر ٢٠٢١: ٨٨,٠٠%) مقارنة بنسبة ١٠٠% الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الامارات العربية المتحدة. وبقيت نسب كفاية رأس المال عند مستوياتها القوية حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٥,٦١%، وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٤٦% ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١٢,٠٠% وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



QoQ Var (bps)	Q4 21	Q1 22	YoY Var (bps)	Q1 21	Q1 22	المؤشرات الرئيسية (%)
134	14.37%	15.71%	333	12.38%	15.71%	العائد على حقوق الملكية
4	1.44%	1.48%	18	1.30%	1.48%	العائد على الموجودات
(286)	30.33%	27.47%	67	26.80%	27.47%	كفاءة التشغيل
(2)	6.95%	6.93%	31	6.62%	6.93%	القروض المصنفة
499	62.59%	67.58%	(308)	70.66%	67.58%	تغطية المخصصات
261	92.41%	95.02%	(314)	98.16%	95.02%	القروض والتسليفات إلى الودائع
242	88.00%	90.42%	(158)	92.00%	90.42%	التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة
(21)	15.82%	15.61%	(64)	16.25%	15.61%	كفاية رأس المال
(20)	14.66%	14.46%	(63)	15.09%	14.46%	الشق الأول لرأس المال
(13)	12.13%	12.00%	(44)	12.44%	12.00%	الشق الأول لرأس المال المشترك

التصنيفات الائتمانية

Agency	Rating	Outlook	Date
Fitch Ratings	A-	Stable	Apr-22
Moody's	Baa1	Stable	Apr-22

لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري في دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو شركة مساهمة عامة.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق دبي المالي وهي مملوكة بأغليبيتها لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من بينها ٢٠% مملوكة من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية. وتزيد القوى العاملة في البنك عن ١,٣٠٠ موظفا. ويقدم البنك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية التجارية والإسلامية لعملائه من المؤسسات والشركات التجارية والأفراد من خلال شبكة أفرع مكونة من ١٤ فرعا. ويستثمر البنك في شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي و أجهزة إيداع الشيكات والنقد تصل إلى ١٥٨ جهازا.

للاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني investor.relations@cbd.ae