



Mortgage Straight-Through Pre-approval

Frequently Asked Questions (FAQ's)

1. What is a Straight-Through pre-approval?

Pre-approval is an in-principle approval provided by the bank upon customer's request, and is issued based on the customer's Declared Income & Liabilities. The letter provides the customer with the maximum eligible mortgage loan amount and the maximum tenor for procuring a mortgage loan, subject to completing all the bank's standard documentation formalities and acceptance of bank's terms & conditions intimated in a formal offer letter issued upon the bank's due diligence and as per the bank's policies & procedures.

2. Documentation required for Straight-Through pre-approval?

At the time of procuring an automated pre-approval, all you need is your Emirates ID, and then follow the journey on your mobile or online banking.

3. Eligibility for Straight-Through pre-approval?

- Minimum Income: AED 12K
- Employment Status: Salaried only
- Maximum Loan Amount: AED 2.0 million
- Maximum Tenor: Up to 25 years
- Minimum Length of Service: 6 months or confirmed employee
- Age: Minimum 21 years. Maximum 65 years at maturity for expats & 70 years at maturity for UAE nationals.

4. Loan to Value?

- Up to 85% for UAE nationals.
- Up to 80% for expats.

5. Property Location?

- Dubai and Abu Dhabi for expats.

الموافقة المسبقة الفورية للرهن العقاري

الأسئلة المتداولة

1. ما هي الموافقة المسبقة الفورية؟

الموافقة المسبقة هي موافقة مبدئية يقدمها البنك بناءً على طلب العميل ويتم إصدارها بناءً على الدخل والالتزامات المعلنة من قبله. ويوضح هذا الخطاب للعميل الحد الأقصى لمبلغ قرض الرهن العقاري وفترة السداد بشرط إكمال جميع إجراءات التوثيق المطلوبة وقبول الشروط والأحكام الموضحة في خطاب عرض رسمي صادر من البنك وفقاً لسياسات وإجراءات البنك.

2. المستندات المطلوبة للموافقة المسبقة الفورية؟

في وقت الحصول على موافقة مسبقة فورية، كل ما تحتاجه هو بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بك ومن ثم تستطيع متابعة المعاملة على الموبايل أو الموقع الإلكتروني.

3. الأهلية للحصول على موافقة مسبقة فورية؟

- الحد الأدنى للدخل: 12,000 درهم
- الحالة الوظيفية: موظف براتب
- الحد الأقصى لمبلغ القرض: 2,000,000 درهم
- أقصى مدة: حتى 25 سنة
- الحد الأدنى لمدة الخدمة: 6 أشهر أو موظف مؤكد
- العمر: 21 سنة على الأقل و65 سنة كحد أقصى عند الاستحقاق للوافدين و70 سنة عند الاستحقاق لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة.

4. قيمة القرض؟

- حتى 85% لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة.
- حتى 80% للوافدين.



- Dubai, Abu Dhabi, Sharjah, Ajman, Ras Al Khaimah for UAE nationals.

6. Which Property can I purchase?

- All completed properties with a clear salable Title Deed registered at the Statutory Regulatory Body.
- Under construction: To be purchased from the banks approved list of developers.

7. Validity of the Straight-Through Pre-approval?

Valid for a period of 60 days from the date of issuance.

For any other queries, please contact our call center on 600 575 556 for an appointment with our Mortgage Sales Executive.

5. موقع العقار؟

دبي وأبوظبي للوافدين
دبي وأبوظبي والشارقة وعجمان ورأس الخيمة لمواطني الدولة.

6. ما هو العقار الذي يمكنني شراؤه؟

- جميع العقارات المكتملة مع سند ملكية واضح قابل للبيع ومسجلة في الهيئة التنظيمية القانونية
- قيد الإنشاء: يجب أن يتم شراؤها من قائمة المطورين المعتمدة من البنك

7. صلاحية الموافقة المسبقة الفورية؟

صالحة لمدة 60 يوماً من تاريخ الإصدار.

لأية استفسارات أخرى يرجى الاتصال بمركز الاتصال على الرقم 600575556 لتحديد موعد مع أحد مسؤولي مبيعات الرهن العقاري.